

MICROPOLIS BT
Nyíregyháza


NYÍRPARASZNYA

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE
(Előzmények, vizsgálatok)

TSZ.: 03/2005.

Nyíregyháza, 2005. december

TERVEZŐ CSOPORT:**Vezető tervező
Településrendezés
Építészet, kertészet:**

Dr. Vincze István	okl. építészmérnök; városépítészeti szakmérnök; műszaki doktor 	építész vezető tervező E-1-15-0031/1999-2004. vezető területrendező tervező TR-1-15-0031/2001. vezető településrendező tervező TT-1-15-0031/2001. táj- és kertépítészet SZK 15-0031/2000-2005.
-------------------	---	---

Közlekedés:

Szabó József	okl. közlekedésmérnök; szakmérnök; közlekedési igazságügyi szakértő;	közlekedés vezető-tervező Kl d-1 19/2001.
--------------	---	---

Energia közművek:

Lőrincz József	okl. gépészmérnök; energiaipari szakértő; bányászati építmény szaktervező; épületgépészeti tervező	15-0323 I-B-11 BSZFG-1 G2
----------------	---	------------------------------------

Vízi közművek:

Solymos Károly	vízépítő mérnök	SZM 15-0257
----------------	-----------------	-------------

Nyíregyháza, 2005.

TARTALOMJEGYZÉK

Hitelesített földmérési alaptérképek	1:10.000 1:2000
---	--------------------

Településszerkezeti terv	1:10.000
---------------------------------	----------

- A. Településszerkezeti terv műleírása

Kötelező alátámasztó munkarészek

A. Közlekedés, hírközlés	1:10.000
B. Környezetalakítás, tájrendezés	1:10.000
C. Közművesítés	1:10.000

Belterület szabályozási terv

- A. Belterületi szabályozási terv műleírása

Helyi Építési Szabályzat

1. sz. melléklet: helyi értékvédelem
2. sz. melléklet: út mintakeresztmetszelvények
3. sz. melléklet: tűzvédelmi fejezet
4. sz. melléklet: segédlet az állattartási rendelethez

MŰSZAKI LEÍRÁSOK

Nyírparasznya település Szabolcs-Szatmár-Bereg megyében található. Állandó népessége: 944 fő, így a megye kisebb települései közé tartozik. Igazgatási területének nagysága: 1438 ha, belterületének nagysága: 126 ha.

ELŐZMÉNYEK

1. A településre **korábban elkészített településrendezési terv** azonosító száma: -
2. A **településfejlesztési koncepció** elkészítésének éve: 2004
Jóváhagyásának ideje: -
3. Magasabbfokú területrendezési tervek felsorolása: OTR, MTR
4. **Térképészeti alapok:** a település $m = 1 : 2000$ és $m = 1 : 10000$ -es méretarányú térképeit a Nyír-Kartográfia Kft készítette EOVR rendszerben, melyet a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Földhivatal hitelesített.

A **magasabbfokú tervekkel való összhang** rövid ismertetése:

Külön melléklet szerint bemutatva.

MEGBÍZÁS

Nyírparasznya település önkormányzata megbízta a MICROPOLIS Bt-t az új településrendezési terv elkészítésére.

A TELEPÜLÉS RÖVID ISMERTETÉSE (ADOTTSÁGOK):

1. Településtörténeti áttekintés:

Neve Szláv eredetű. A Káta nemzetség birtoktörzséhez tartozott, de csak a XIV. században tűnt fel az okleveles adatokban. A XIV. században a nemzetség a Cseholyi ág birtoka volt. 1547-ben Cseholyi Imre két lányának fiúsítása révén a Melith, illetve Petricsevics család kezére került. A XVIII. században a gr. Teleki, a Pogány, Jászy és a Bay családok lettek a földesurai. A jobbágyfelszabadulás időszakában mintegy 600 lelkes volt a település. Mint látható, azóta sem történt dinamikus növekedés.

2. Településföldrajzi adottságok:

Az Északkelet-Nyírség természetes kistáj része. Szélhordta homokkal fedett hordalékkúp síkság, az Északi és környező rész hullámos, a Déli pedig tagolt. A talaj 80 %-a homokon képződött. A mérsékelt meleg és hűvös éghajlatú terület jellemzője, hogy Dél-felé haladva fokozottabban vízhiányos. Az adott agrárkörnyezetben a rozs, cukor, répa, dohány, burgonya termesztése terjedt el korábban. A természetföldrajzra jellemző adatok a szerkezeti terv kiírásában találhatóak.

3. Demográfiai adatok:

Lakónépesség:	944 fő
Állandó népesség:	944 fő
Külterületi lakónépesség:	- fő
Külterületi lakotthelyek száma:	- db
Összes foglalkoztatott száma:	251 fő

Helyben foglalkoztatott száma:	51 fő
Munkaképes korúak száma:	530 fő
Munkanélküliek száma:	115 fő
Felsőfokú végzettségűek száma:	18 fő
Középfokú végzettségűek száma:	98 fő
Ebből szakmunkás:	43 fő
Alsófokú végzettségűek száma:	682 fő
Eltérő etnikumúak száma:	320 fő
Lakások száma:	280 db

4. **Közmű adottságok:** vezetékes gáz, víz, villany, csapadék csatorna, távhívó hálózat, szennyvízhálózat.
5. **Kommunális adottságok:** helyi szeméttelp, hulladékgyűjtés. A működő temető bővítéssel a távlati céloknak is megfelel. Új szeméttelp, temető kijelölése nem szükséges.
6. **A mezőgazdasági és ipari adottságok:** a mezőgazdasági területek összetétele: 590 szántó, 194 ha erdő, 388 ha kertművelés, 113 ha gyümölcsös. A helyben működő ipari tevékenységek profilja: ilyen tevékenység gyakorlatilag nincs.
7. **A jelenlévő intézmények:** óvoda, általános iskola, körzeti rendelő, művelődési ház, könyvtár, idősek klubja, polgármesteri hivatal, postahivatal.
8. **Műemléki védettségű építmények felsorolása:**
.....
9. **Jelentősebb helyi fejlesztési elhatározások:** oktatási komplexum, intézmény rekonstrukciók.

TERÜLETRENDEZÉSI ELVEK MEGHATÁROZÁSA:

A kiindulási alap a településszerkezet, helyi települési hagyományok megtartása. Törekedni kell arra, hogy a teleknagyságok feleljenek meg az életmód-életviteli sajátosságoknak, kerülve a parcellák elaprózódását.

A tervezett építési övezetekkel a településkarakter hagyományokat kell követni. A nagyobb távlatú, ma még nem ismert fejlesztések miatt tartalmakat kell képezni, úgy a lakóterületek, mint a gazdasági területek vonatkozásában. Ehhez, ha erre mód van, lehetőleg önkormányzati tulajdonú ingatlanokat kell felhasználni. A település mélyebb fekvésű területein beépítéseket egyrészt csak támogató vízügyi és talajmechanikai szakvélemények birtokában, másrészt akkor lehet előírni, ha azok megfelelő feltöltését legalább 5-10 éves pihentetési időszak követheti. Ezeket a területeket megfelelő vízháztartás esetén (élővíz tartási feltételek, vízzárás, ... stb.) vízfelületekként is lehet tervezni, ugyancsak alkalmas szakvélemények (vízügyi, környezetvédelmi) birtokában, vagy zöldterületi területfelhasználással.

A közlekedési területeket a távlati igényeket, forgalmi helyzetet figyelembe véve hierarchikus rendszerben kell biztosítani; a lakó, gyűjtő és forgalmi utak hálózatával. Az utak szabályozási szélességeit az OTÉK előírásai szerint kell kialakítani, melynek során indokolt esetben a szemben elhelyezkedő épületek bontása csak nagyon indokolt esetben irányozható elő a forgalombiztonsági feltételek megteremtéséhez. Ahol lehetséges, ott a forgalmi csomópontokban körforgalmat is lehet tervezni. Ezeket elsősorban jelentős forgalmú és 4-nél több irányú elágazásokban kell elhelyezni, biztosítva az ehhez szükséges közlekedési területet. Az intézmények parkolási igényét azok építési telkein kell kielégíteni.

A különböző kategóriájú zöldterületeken csak a szabályozási tervekben megadott építményeket lehet elhelyezni. Zöldterületeket a rendezési tervek módosítása nélkül nem lehet lakó, vagy gazdasági területek céljára felhasználni, ugyanakkor nem hasznosított lakó, vagy gazdasági területeket zöldterületté lehet nyilvánítani, illetve zöldterületként hasznosítani. Ezek funkciója szükség esetén a terv módosítása nélkül az eredeti funkcióra változtatható.

A beépítések építészeti megoldásainál arra kell törekedni, hogy a település, utcakép karaktere ne változzon, és igényes építészeti terveket kell megkövetelni. A vállalkozásokat fokozatosan be kell vonni a településfejlesztési elképzelések megvalósításába; abba, hogy az adott vállalkozó

ne csak közvetlen környezetének alakításában vegyen részt, hanem más kapcsolódó (pl.: közlekedési, környezetvédelmi, ... stb.) feladatokban is.

A TERV TELEPÜLÉSRENDEZÉSI KÖRNYEZETVÉDELMI, TÁJ, ILLETVE FÖLDTERÜLET-RENDEZÉSI SZAKÁGAINAK ISMERTETÉSE.

TERÜLETI MUTATÓK:

1. Belterület nagysága:	126 ha
2. Tervezett belterület változás:	27 ha
3. Új, összes belterület:	153 ha
4. Jelenlegi lakónépeség:	944 fő
5. Tervezett lakónépeség:	500 fő
6. Lakónépeség a terv távlatában:	1500 fő

A település jövőt illető elképzelései visszafogottak, de miután egy településrendezési terv nagyra készül és előbb-utóbb a gazdaságnak is nagyobb ütemben kell fejlődnie, arra kell számítani, hogy Nyírparasznya 2010-15 között elérheti az 1500 fős lélekszámot is. A másik motiváló tényező az, hogy tartalékokra van szükség az alapfokú ellátás nagyobb megszervezéséhez, különösen egészségügyi, szociális, turisztikai téren, de talán számításba vehető a közművelődés fejlesztése is. A tervnek nem feladata a telekalakítások megszervezése, mégis rögzíteni kell két szempontot:

Az egyik az, hogy mennyire felelnek meg a jelenlegi telekadottságok az országos előírásoknak, a másik pedig az, hogy milyen belső tartalékok vannak a lakóterületként használt területeknek. Ahol az adottságok az előírásoktól eltérnek, ott telekösszevonásokkal van jelezve a területigény (szélesség, térmérték) hiánya. A tervezett **telekosztások nem kötelezőek**, de a tartalékok feltárása miatt figyelembe vétele javasolható.

A település nem rendelkezik sok zöldterülettel, ezért további területeket kellett meghatározni ezzel a területfelhasználással.

A település a kommunális hulladékot a saját telephelyre szállítja, ami hosszabb távon is megoldja a problémákat, így szeméttelep kijelölésére nincs szükség. Fontos, hogy a szennyvízelvezetésre minél előbb sor kerüljön a talaj és rétegvíz szennyezések megakadályozása céljából. A magas talajvíz, a belvizes elöntések során az előbbi infrastruktúra legalább csökkenti a fertőzések kialakulásának veszélyét is.

A belterületbe vonásokat úgy kellett előirányozni, hogy azok elsősorban meglévő infrastruktúrákhoz kapcsolódjanak (út-közmű). Ehhez az szükséges, hogy az önkormányzat az adott területeket megszerezze.

Nyíregyháza, 2005. december

MICROPOLIS BT
Nyíregyháza

Nyírparasznya település
TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVE

Nyíregyháza, 2005. december

Szabolcs-Szatmár-Bereg megye Nyírparasznya nevű településének

TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVE

1. A település térségi szerepköre

A terv a település fejlesztési koncepció figyelembe vételével készült.

A koncepcióban oktatási komplexum létesítése, intézményrekonstrukció, turisztikai elképzelések szerepelnek és a településkép kulturált alakítása. Közművesítés területén a település kedvező helyzetben van, kommunális – kegyeleti emlékpark megvalósítása a temető területén is megvalósítható.

2. Településszerkezeti terv leírása

A település állandó népessége: 944 fő.

Nyírparasznya település településrendezési terv szerkezeti terve meghatározza a település beépítésre szánt és beépítésre nem szánt területeinek területfelhasználását, a település távlati fejlesztési lehetőségeit. A beépítésre szánt területek bővítése a terv belterületbe vonási elhatárolásai figyelembevételével történhet. Belterületbe vonásra kerülnek a tervben belterületi határokkal jelölt (régie és új belterületi határok közötti) Lf jelű, a szerkezeti terven jelölt területek. A település igazgatási területe:

A terület a terv távlatában nem fog változni.

A település nem lakóterületi övezeteit a szerkezeti tervben is jelölt módon kell kialakítani. Ezek az övezetek:

Vt, KT1, KÖu2-5, GKsz, Gip.

A területfelhasználásban történő változások a szerkezeti terv módosítása nélkül nem hajthatók végre.

Nyírparasznya település külterületeinek legjelentősebb része mezőgazdasági terület és erdőterület, melyek beépíthetőségét a HÉSZ-ben kell szabályozni. Amennyiben a település szabályozási terve és a helyi

építési szabályzat nem, vagy lényegesen később kerül rendeletileg elfogadásra, az előbbiekre az OTÉK előírásait kell alkalmazni.

A település infrastruktúrális és közlekedés fejlesztését a szerkezeti terv elhatározásai szerint lehet előírni. A terv fontos része a magasabbrendű közlekedési hálózathoz történő csatlakozás, ami a településfejlesztést erőteljesen befolyásolhatja, ezért ezeket a közúti és vasúti kapcsolatokat, fejlesztésüket előtérbe kell helyezni, ahogyan a szennyvízelvezetés és hulladékkezelés kérdését is. Nyírparasznya település esetében a szennyvízelvezetést rétegvizszennyezés, folyó közelsége nem indokolja, de a környezetvédelmi szempontok mellett a szolgáltatási színvonal folyamatos emelése a hazai és EU normák figyelembe vétele is lényeges mérlegelési szempont. A megyei területrendezési terv a hulladékkezelés jövőbeni megoldását korszerű regionális kezelőtelepek létesítésével kívánja megoldani. Nyírparasznya település a terv szerint a nagyecsed-i körzethez fog tartozni, amit a fejlesztési elhatározások során érvényesíteni kell.

A szerkezeti terv táj- és környezetvédelmi elemeket is tartalmaz. Védetség kategóriájától függetlenül természeti, természetvédelmi területeket csak a Természetvédelmi Hatóság hozzájárulásával lehet beépíteni. Nyírparasznya település igazgatási területét jelenleg tájvédelmi körzet nem érinti. Amennyiben távlatban hasonló övezet az igazgatási területen központilag kijelölésre kerül, annak használatát és a beépítésére vonatkozó elveket a tájvédelmi, vízvédelmi területek hasznosítását a vízvédelmi hatósággal kell egyeztetni, még az erdőtelepítési szándékokat illetően is. A mezőgazdasági területek használatánál figyelembe kell venni a szerkezeti leírásban rögzített környezetvédelmi szempontokat. A beépítésre szánt területeken a következő szintterület sűrűségi paramétereket kell alkalmazni; Lf.0,3; Vt.1,5; Gksz.1,5; Gip.1,5; KT.1,0. A beépítésre szánt területek egyéb előírásaira a szabályozási tervek és HÉSZ előírások vonatkoznak. Szabályozási tervet a települési belterület egészére, vagy egy-egy területére kell készíttetni, illetve a település külterületeire. A szerkezeti terv felsorolt elemeit a beépítésre szánt területek településrendezési, szabályozási terveinél figyelembe kell venni.

A település szerkezeti terve a településrendezési terv fontos része, ahol fel vannak tüntetve olyan fejlesztési elképzelések is, melyet a

szabályozási tervek távlatán túli időszakban fognak megvalósítani. (területek belterületbe vonása, erdősítési programok, turisztikai elképzések; a szükséges infrastruktúrák.)

Az un. mikroklimatikus viszonyok javítása érdekében erdősávok létesítését (legalább 2-300 m szélességben) az uralkodó széliránynak megfelelő (pl. É-i szél esetében a belterület határától É-ra lévő külterületen) oldalon kell előirányozni.

Tervezett erdőterület: a településtől É, ÉK-re van tervezve.
Tervezett új vízfelület: nincs tervezve.

Funkcionális szempontok:

A beépítésre szánt területekkel összefüggő intézkedések, elhatárolások:

A település lakóterületeinek bővítéséhez bevonásra kerülnek a szerkezeti terv által megjelölt, illetve a meglévő és a tervezett (új) belterületi-határok közötti területek. Beépítésre nem szánt területen gazdasági célú hasznosítás céljából kijelölésre kerültek a szerkezeti terven az Gip és Gksz jellel jelölt területek.

A szintterület sűrűség értékeket az OTÉK előírásokkal szemben a megadott mértékig csökkenteni lehet. Belterületen lényeges szerkezeti változás nincs. Megjelölésre kerültek a belterületi határmódosítások, a különböző övezetek, a védett művi értékek, a területfelhasználás módja, mértéke.

A beépítésre nem szánt területek területfelhasználását a szerkezeti terv szerint kell előirányozni. A mezőgazdasági területek beépíthetőségét a Helyi Építési Szabályzatban vagy ha ilyen készül külterületi szabályozási tervben rögzíteni kell. A terv megjelöli az igazgatási terület fontosabb úthálózatát, kapcsolódási pontjait és csomópontjait, a közműcsatlakozásokat és műtárgyait, védőtávolságokat és védőterületeket (pl. vízvédelmi terület), a helyi és magasabbfokú természeti és táji védettség elemeit, a felszíni vizeket és műtárgyakat, a meglévő és tervezett erdőterületeket. Természeti területeket más módon hasznosítani, vagy beépíteni csak a természetvédelmi hatóság engedélyével lehet. A

szerkezeti tervnél a magasabbrendű tervek előírásait is alkalmazni kell (jóváhagyásukat követően). A gyepterületeket természeti területként kell kezelni, helyi védelemmel. (országos védelem esetén át kell sorolni). Gazdasági területeket a beépítésre nem szánt területen is ki kell jelölni, melyeket a belterületiekkel analóg módon kell szabályozni.

3. Művi értékvédelem

Településeink településképi karaktere az elmúlt évtizedekben kedvezőtlenül változott, a legtöbb esetben a jellegtelenség irányában. A megye népi építészeti értékekben gazdag volt, de a sorozatos átépítések révén a legtöbb településen alapvetően megváltozott a helyzet. Az eredeti lakóházaknál az alaprajzi elrendezések is a népi hagyományokat követték (pitvar – szabadkéménnyel, ház. alsóház, hátsó fűstház, ... stb.) a falazatok gyakran favázás, vagy tapasztott sövényfalas kivitelben készültek.

Az előbbieket figyelembe vételével **művi értékvédelmi vizsgálatot kell végezni**, eredményét helyi rendelettel szabályozni.

A település egykori (80-as évek), jegyzékben szereplő népi lakóházai, értékei: Rákóczi u. 129, 151; mely épületek az idők során átépítésre kerültek.

4. TÁJRENDEZÉS – TÁJVÉDELEM

5.

Nyírparasznya település az Északkelet-Nyírség földrajzi kistérség része, melynek jellemzői a következők:

- | | |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> TSZF-i magasságingadozás: | 99-171 m |
| <input type="checkbox"/> Relatív relief: | 10 m/km ² |
| <input type="checkbox"/> Csapadék évi mennyisége: | 610-630 mm |
| <input type="checkbox"/> Ariditási index: | 1,07-1,08 |
| <input type="checkbox"/> Uralkodó szélirányok: | É (NY-DK) |
| <input type="checkbox"/> Napfénytartam évi mennyisége: | 1930 óra |
| <input type="checkbox"/> Rétegvízhozam: | 1-1,5 l/p.km ² |
| <input type="checkbox"/> Talajvízmélység | 2-4 m |
| <input type="checkbox"/> Jellemző erdőtársulások: | Tölgy, köris, szil ligeterdők, fűzlápok, pusztai tölgyesek, gyertyános-kocsonyás tölgyesek. |

A természeti és táji környezet azt kívánja, hogy a térségben honos fajok megmaradjanak és nem gazdasági célú telepítéseknél ezek kerüljenek ültetésre. Fontos természeti érték a ligetes erdő, bizonyos gyep-területek, ártéri területek, holtágak – morotvák, faállománya miatt védett, vagy védelemre javasolható erdőterületek. Ezek közül Nyírparasznya település igazgatási területén a következők találhatóak: ligeterdők.

Funkcionális okokból visszatérve az erdőtelepítésre, meg kell jegyezni, hogy új erdők telepítése során a következőket kell mérlegelni:

1. Település mikroklimatikus viszonyainak javítása (erdőfoltok, sávok, erdőterületek az uralkodó szélirányok és a beépítésre szánt területek között).
2. Rossz minőségű, alacsony aranykorona értékű területek erdőgazdasági célú hasznosítása.
3. Előbbihez hasonló területek talajjavítása.
4. Erdőtelepítések turisztikai célokkal.
5. Erdőtelepítések ártéri területeken, védelmi célokkal.
6. Erdőtelepítések védelmi célokkal, erdőfoltok – sávok – erdőterületek formájában; vizuális, lég- és egyéb szennyező hatások mérséklésére, vagy kiküszöbölésére (vizuális takarás, közlekedés okozta légszennyezés, zavaró hatású üzemek véderdős telepítése).
7. Kutatási célú telepítések.
8. Gazdasági célú telepítések.
9. Ökológiai célú telepítések (pl. kisebb erdőfoltok nagyobb – összefüggő erdőterületté alakítása).
10. Átmeneti területhasznosítás.

A tájvédelem része, hogy mezőgazdasági és erdőterületen anyagki-termelőket nem lehet létesíteni környezeti hatástanulmány nélkül, illetve nem lehet 0,5 ha-nál nagyobb felületen tereprendezést előírni. Nem működő élővízfolyásokat rehabilitálni kell. Nedves élőhelyeket megszüntetni nem lehet. Tartósan vízállásos területeken mérlegelni kell tározók létesítésének lehetőségét is. A lefolyástalan vízfelületeknél (ide értve holtág maradványokat is) gondoskodni kell az egészséges vízháztartásról (utánpótlás, elvezetés). Nyomvonalas közlekedési létesítmények (bármely kategóriájú) mellett fásításokat, fa-

sorok telepítését kell előirányozni, ami nemcsak környezetvédelmi, hanem tájbaillesztési szempontból fontos.

Az előbbieket azért kell rögzíteni, mert a szerkezeti terv léptékénél fogva nem minden esetben alkalmas az intézkedések jelölésére.

TÁJRENDEZÉSI BEAVATKOZÁSOK:

Az erdősítésen túl ilyen beavatkozás nincs tervezve. Az erdősítést a jelenlévő leflációs jelenség külön is indokolta, figyelembe véve az uralkodó szélirányt is.

6. KÖRNYEZETALAKÍTÁS – KÖRNYEZETVÉDELEM

A településrendezési terv szerkezeti terve a **területfelhasználási** lapon jelöli a meglévő és tervezett beépítésre szánt területeket. Területbővítéseket lakóterületek miatt is elő kellett irányozni. A meglévő beépítésre szánt területeken a belső intenzitás növelés nem minden esetben kedvező (pl. tömbfeltárás), az életmód, életvitelhez kapcsolódó jelentősebb teleknagyság igények miatt.

A **felszíni vízvédelem** megkívánja, hogy a természetes vizektől számított 1000 m-en belül kerülni kell a vegyszerek alkalmazását. Folyóink Nyírparasznya település igazgatási területét nem érintik. A vízvédelem miatt fontos, hogy a kisebb léptékű vízfolyások, csatornák mentén hasonló védekezésre kerüljön sor. A település felszíni vizei: csak csap.víz, belvízelvezető csatornák.

A nagyobb vízfolyások töltések közötti ártereit, a kisebbek (pl. vízelvezető csatornák) medertől számított 10-10 m-es sávját vízvédelmi, illetve vízgazdálkodási területté kell minősíteni. Jelentősebb vízfolyásoknál ez a terület 50-50 m (partvonaltól számítva), állóvizeknél 100 m (természeti területen).

Talajvédelem szempontjából a talajerózió jelenti a legnagyobb veszélyt, és ide kell sorolni a megyében létező defláció okozta károsodásokat is. Az MTR megjelölte ezeket a területeket. Ellene elsősorban erdő, v. gyeptelepítésekkel lehet védekezni, különösen olyan alacsony aranykorona értékű területeken, ahol az agrárművelés már gazdaságtalan. Az erdő, ha átmeneti is, megjavítja a meglévő talajszerkezetet, azt

kötött erdőtalajokká alakítja. Ilyen esetekben csak és kizárólag gazdasági erdőt célszerű előírni olyan fajtákkal, melyeknek gazdasági haszna egyértelmű és nem védettek. Defláció szempontjából a település igazgatási területe erőteljesen érintett.

Az előbbieket miatt a tervezett erdőszéleket el kell végezni és gondoskodni a kötöttebb talajokat igénylő talajjavításokról.

A talajhoz kapcsolódóan vannak olyan területek (lásd MTR), melyek gyors leszivárgás idejűek. Ezeken a területeken a szennyvízelvezetés és a szakszerű hulladéktárolásnak prioritása van kell, élvezzen. A megyei szennyvízelvezetési program ezt a követelményt figyelembe veszi.

Nyírparasznya település esetében a leszivárgás nagyobb, mint 100 év, különösebb védelmet nem igényel.

Ez a **vízbázis védelem** nem azonos a védőidommal (pl. vízkivételi helyek) ellátott vízbázis védelemmel, de ezt a védelmet is jelölni kell.

A **levegőtisztaságvédelmi kategóriát** a 21/2001(II.16) Korm. sz. rendelet alapján kell besorolni. A közlekedés okozta levegőszennyezés elleni védelem hatásos eszköze az erdőszéle telepítések előtérbe helyezése, ahol a belső sávban a porszennyezést jól tűrő fajták telepítését kell előírni. Ilyenek: a bálványfa, ezüstfa, csörgőfa, eper- és a nyárfa. Ezeket különösen a nagyobb átmenő forgalom esetén kell tervezni, az adott beruházás keretei között (gyorsforgalmi út, főút, országos mellékút). Jelölésük a szerkezeti terven a léptékből eredően nem lehetséges. Ez a tervszerű, struktúrált erdőtelepítés. Fontos, hogy az épített környezet és a természeti környezet egyensúlya megfelelően alakuljon. Kisebbségi településeknél is lényeges, hogy a zöld környezet jó arányokat képviseljen. Kerülni kell a telkek elaprózódását, mert az fokozza a beépítési intenzitást, másrészt törekedni kell az összefüggő zöldterületek tervszerű alkalmazására. Ilyenek a belterületi erdők, temetők, közparkok, melyeket a terv tartalmazza.

**NÉHÁNY TOVÁBBI FUNKCIONÁLIS SZEMPONT:
(területfelhasználási egységek tagozódása)**

A beépítésre szánt területekkel összefüggő intézkedések, elhatározások: A település lakóterületeinek bővítéséhez bevonásra kerülnek a szerkezeti terv tervben megjelölt tömbjei.

Beépítésre nem szánt területen gazdasági célú hasznosításra kijelölésre került: néhány korábbi, illetve meglévő tsz major területe. A település igazgatási területének változása: az igazgatási terület nem fog változni a terv távlatában.

A beépítésre nem szánt területek területfelhasználását a szerkezeti terv szerint kell előirányozni. A mezőgazdasági területek beépíthetőségét a Helyi Építési Szabályzatban kell rögzíteni, vagy külterületi szabályozási tervet készíteni

Nyírparasznya település demográfiai struktúráinak változása jelenleg nem utal a dinamikus népesség növekedésre, de a hosszútávú tervezés miatt feltételezni kell a gazdasági növekedésből származó fejlesztési igények kialakulását.

Népességváltozás: 1949-1990 között a lakónépesség 1048-ról 890-re csökkent, ami azóta valamelyest növekedet (944)

A gazdasági szerkezet jelenleg az agrártermelésen túlmenően néhány gazdasági és szolgáltató szervezeten alapul.

A település népességmegtartó képességének növeléséhez feltétlenül fontos, hogy a térségben további foglalkoztató üzemek jelenjenek meg, melyhez a szerkezeti terv lehetőségeket biztosít. Ehhez segítséget jelentenek a megyei tervben megjelenő gazdasági övezetek. Nyírparasznya település a mátészalkai övezethez strukturálódhat.

A településszerkezeti terv funkcionális intézkedései:

- lakóterületi tartalék lehetőségek biztosítása
- teljes közművesítés
- erdősítési program

- TV területek biztosítása
- foglalkoztatás bővítés lehetőségeinek megteremtése
- települési arculat formálás
- természeti területek védelme
- környezetvédelmi intézkedések
- település helyi és műemlékvédelem
- közlekedésbiztonság
- a magasabbfokú tervekhez történő illeszkedés
- környezeti ártalmak csökkentése, megszüntetése
- települési karakterek megőrzése
- lakóterületi intenzitás meghatározása
- kommunális feladatok
- védelmi területek kijelölése
- turisztikai célú hasznosítások

(tömörített, hivatalos válasz a településfejlesztési koncepció elhatározásainak teljesíthetőségére)

**1. sz. melléklet
a Településszerkezeti Tervhez**

Nyírparasznya település

Képviselő Testületének

...../...../.....
számú

h a t á r o z a t a

A Képviselő Testület

- 1.) A település igazgatási területére vonatkozó és törzsszámú Településszerkezeti Tervét megtárgyalta és azt j ó v á h a g y j a.

Felelős: polgármester;
..... jegyző.

A határozatról értesülnek:

....., (év).....(hó).....(nap)

.....
a Képviselő Testület
nevében

2. számú melléklet a Településszerkezeti Tervhez

TELEPÜLÉSI INFRASTRUKTÚRÁK (szakái leírások)

1. KÖZLEKEDÉS

Nyírparasznya település a tervezett M3 autópályához, mint magasabbrendű uthoz kapcsolódik. A szerkezeti terv feltünteti a meglévő és tervezett utak hierarchiáját. Az MTR a település tágabb környezetében új magasabbrendű utat nem tervez. A település vasútállomással nem ellátott. Vasúti fejlesztés a terv távlatában nem várható. Fontos, hogy a településrendezési terv a kialakult helyzet mérlegelésével állapítsa meg a közlekedési utak területét, szabályozási szélességeit. Ennek ellenére előfordul, hogy a szélesség vagy útkorrekciók miatt bontást kell előírni, de mindez a település érdekében a közbiztonság javára történik.

Közlekedés szakági leírása mellékelve.

2. KÖZMŰVESÍTÉS (vízi és energia közművek)

A szerkezeti terv tartalmazza a meglévő és tervezett közművek csatlakozó gerinc elemeit és műveit. A település, Nyírparasznya minden közművel ellátott. Különösen szennyvízelvezetés esetében, folyamatosan bővíteni kell a rákötések számát, a lakosságot érdekeltevé téve a szolgáltatáshoz kapcsolódásban. Ez azért is fontos, mert az egyedi elhelyezkedések nagy %-a környezetszennyező megoldású (nem zárt, hanem szikkasztó). A további gázközmű fejlesztések, rákötések szorgalmazása a település levegőszennyezésének mérséklése szempontjából lényeges. Fontos, hogy a megjelölt villamosenergia továbbító rendszereknél a szerkezeti tervben jelölt védőtávolságot be kell tartani. A beépítésre szánt területeken már a 20 kV-os légkábeleket is ki kell váltani. Ilyen légvezetékek alatt az előbbi kiváltás elmaradása ese-

tén építési tilalmakat kell elrendelni. A terv a biztonsági védősávokat indokolt esetben megjelöli.

Az **árvízvédelem** állami feladat, így a védelmi tervek elkészítése és betartásán túl más intézkedésekre nincs lehetőség. A belvízvédelemhez önkormányzati feladatok kapcsolódnak. A megyében elfogadható színvonalú belvízelvezető rendszer működött a rendszerváltást megelőző időszakban. Ismételten fel kell mérni és helyre kell állítani a belvízelvezető csatornák, árkok rendszerét. A belvízveszély (előöntés) és a mélyebb fekvésű területek állandó, vagy provizórikus vízállása csak ebben az esetben szüntethető meg. Ehhez tartozik a felszíni víz-elvezető rendszer kiépítése, illetve annak befejezése is. Ezek fenntartásával összefüggő állampolgári feladatokat javasoljuk helyi rendeletbe kell foglalni.

Vízi közművek szakági leírása: mellékelve.

Energia közművek szakági leírása: mellékelve.

3. HÍRKÖZLÉS

A távközlés Nyírparasznya település esetében GSM rendszerrel van megoldva, a település a távhívó hálózatba van kötve. Meg kellett oldani a meglévő RRL rendszerek megszüntetését, illetve kiváltását. A település vezetékes előfizetőinek száma: 165. A TV vételi lehetőséget a tokaji átjátszó biztosítja, valamint a fehérgyarmati adóállomás megépítése. Az ellátatlan, gyenge vételi viszonyú területek besugárzása valószínűleg csak egy új, nagy hatósugarú műsorszóró megvalósításával lehetséges, ami a település közigazgatási területét nem érinti

Szakági leírás: mellékelve.