

Nyírparasznya Község Önkormányzata Képviselő – Testületének 2015. november 5-én megtartott rendkívüli ülésének

a, jegyzőkönyve

b, tárgysorozata

c, határozatai: 93/2015. (XI.03.) – 94/2015. (XI.03.)

d, rendeletei:

Iktatószáma: 1-44/2015

T á r g y s o r o z a t a

- 1.) A „KEOP-2014-4.10.0/F” pályázat keretében a „Polgármesteri Hivatal (4822 Nyírparasznya, Szabadság u. 23) épületének energetikai fejlesztése” c. pályázat önerő hozzájárulásáról
Előadó: Szabó János Polgármester**

- 2.) Állásfoglalás a Nyírparasznyai 14 hrszú ingatlan ½ tulajdoni hányadának megvásárlása tárgyában.
Előadó: Szabó János Polgármester**

Nyírparasznya, 2015. november 10.



J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Nyírparasznya Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2015. november 5-én 15 óra 30perckor megtartott rendkívüli üléséről.

Jelen vannak:

- Szabó János polgármester
- Szabó Irén alpolgármester
- Jurkinya Miklósné képviselő
- Kiss Imre István képviselő

Tanácskozási joggal részt vesz: Dr. Kapin Béla jegyző

Szabó János Polgármester köszönti a megjelenteket, megállapítja, hogy az 5 fős Képviselő - Testületből 4 fő jelen van. Az ülés határozatképes, azt megnyitja.

Javasolja a meghívóban feltüntetett napirendi pontok megtárgyalását.

A Képviselő – Testület a meghívóban szereplő napirendi pontok megtárgyalásáról szóló indítványt 4 igen szavazattal elfogadta.

Tárgy: (1. Tsp.)

1.)A „KEOP-2014-4.10.0/F” pályázat keretében a „Polgármesteri Hivatal (4822 Nyírparasznya, Szabadság u. 23) épületének energetikai fejlesztése” c. pályázat önerő hozzájárulásáról
Előadó: Szabó János Polgármester

Szabó János Polgármester szóbeli előterjesztésében elmondja, hogy mint ahogyan a Tisztelt Képviselőtestületi tagok előtt is ismeretes, pályázat került benyújtásra az új Széchenyi Terv Környezet és Energia Operatív Program keretében „Önkormányzatok és intézményeik épületenergetikai fejlesztése, megújuló energiaforrás hasznosításával kombinálva a konvergencia régiókban” címmel. Ezen pályázat keretében a Polgármesteri Hivatal energetikai fejlesztésére, felújítására került sor, mely beruházás teljes beruházási költsége bruttó 29.345.955.-Ft volt. A beruházás támogatás szempontjából elismerhető bekerülési költsége bruttó 28.693.965.-Ft volt, amely egyben elszámolható költség. A beruházás megvalósításához saját erő is szükséges, amely összege bruttó 651.990.-Ft. A KEOP forrásból származó támogatás igényelt összege tehát 28.693.965.-Ft. Ezen tények alapján a Tisztelt Képviselőtestületnek –e napirend keretében határozat formájában azt kellene kimondania, hogy kötelezettséget vállal arra, miszerint az elnyert KEOP forrásból nyújtott támogatáshoz az önkormányzati saját forrás összegét a költségvetésében elkülöníti, amely bruttó 651.990.-Ft-ot jelentene.

Ezt követően a Polgármester megkérdezi, van –e valakinek kérdése.

Kérdés nem volt.

Ezt követően a Polgármester felkérte a képviselőket hozzászólásra.

Hozzászólás nem volt.

Ezt követően a Képviselő- Testület 4 igen szavazattal elfogadta az alábbi határozatot:

**NYÍRPARASZNYA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
93/2015 (XI.05.) KT. SZÁMÚ
HATÁROZATA**

A „KEOP-2014-4.10.0/F” pályázat keretében a „Polgármesteri Hivatal (4822 Nyírparasznya, Szabadság u. 23) épületének energetikai fejlesztése” c. pályázat önerő hozzájárulásáról

Nyírparasznya Község Önkormányzatának Képviselő-testülete pályázatot nyújtott be az Új Széchenyi Terv Környezet és Energia Operatív Program „Önkormányzatok és intézményeik épületenergetikai fejlesztése megújuló energiaforrás hasznosításával kombinálva a konvergencia régiókban” című, KEOP-2014-4.10.0/F kódszámú pályázati konstrukció keretében „Energetikai fejlesztés Nyírparasznya Községben” címmel.

A pályázat megvalósulási helye a következő:

- Polgármesteri Hivatal, 4822 Nyírparasznya, Szabadság u. 23. hrsz.: 307

A beruházás teljes beruházási költsége: bruttó 29.345.955.- Ft

A beruházás a támogatás szempontjából elismerhető bekerülési költsége (elszámolható költség): bruttó 28.693.965.- Ft

A beruházás megvalósításához saját erő számszerű összege: bruttó 651.990.- Ft

A saját erő forrása: saját forrás

A KEOP forrásból származó támogatás igényelt összege: 28.693.965.- Ft

Nyírparasznya Község Önkormányzata kötelezettséget vállal, hogy az elnyert KEOP forrásból nyújtott támogatáshoz az önkormányzati saját forrás összegét a költségvetésében elkülöníti.

Felelős: Szabó János polgármester

Határidő: Sürgős.

Tárgy: (2. Tsp.)

2.) Állásfoglalás a Nyírparasznyai 14 hrszú ingatlan ½ tulajdoni hányadának megvásárlása tárgyában.

Előadó: Szabó János Polgármester

Szabó János Polgármester szóbeli előterjesztésben elmondja, hogy a Tisztelt Képviselőtestület 2015. május 29. napján megtartott Képviselőtestületi ülésén 44/2015. (V.29.) számú határozatában úgy döntött, hogy vételi ajánlatot tesz a Kraszna Coop Kereskedelmi és Szolgáltató Zrt. ½ arányban tulajdonában lévő, nyírparasznyai 14. hrsz-ú ingatlan megvásárlására. Ezen ingatlanak ½ arányban a már említett Zrt., ½ arányban Nyírparasznya Község Önkormányzata a tulajdonosa. A vételi ajánlat összege 2.100.000.-Ft volt, mely első részletének kifizetésére 2015. december 31., második részletének kifizetésére 2016. december 31. napjáig vállalt volna kötelezettséget az Önkormányzat.

Ezen vételi ajánlat megküldésre került a Kraszna Coop Zrt. felé, amely cég 2015. július 15. napján kelt válaszlevelében úgy nyilatkozott, hogy mivel társasága ingatlan értékesítés tekintetében általános forgalmi adó fizetésére kötelezett, oly módon tudja a vételi ajánlatot elfogadni, amennyiben az 2.100.000.-Ft+ÁFA összegre módosulna.

Tekintettel arra, hogy ezen ingatlanra az Önkormányzatnak közmunkaprogram folytatásához mindenképpen szüksége lenne, a javaslata az lenne, hogy a Tisztelt Képviselőtestület határozat formájában mondja ki, hogy a fenti ingatlan ½ tulajdoni hányadát 2.100.000.-Ft + ÁFA összegért megvásárolja, és hatalmazza föl a Polgármestert az Adásvételi Szerződés aláírására. A kifizetési határidő nem módosulna.

Ezt követően a Polgármester megkérdezi, van –e valakinek kérdése.

Kérdés nem volt.

Ezt követően a Polgármester felkérte a képviselőket hozzászólásra.

Hozzászólás nem volt.

Ezt követően a Képviselő- Testület 4 igen szavazattal elfogadta az alábbi határozatot:

**NYÍRPARASZNYA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
94/2015 (XI.05.) KT. SZÁMÚ
HATÁROZATA**

Állásfoglalás a Nyírparasznyai 14 hrszú ingatlan ½ tulajdoni hányadának megvásárlása tárgyában.

A Képviselő – Testület:

1. Elhatározza, hogy a nyírparasznyai 14 hrszú „kivett lakóház, udvar, gazdasági épület” megnevezésű 6 496 m² nagyságú, természetben 4822 Nyírparasznya Rákóczi Ferenc utca 41. szám alatt található – ½ arányban Nyírparasznya Község Önkormányzata (4822 Nyírparasznya Szabadság utca 23.), ½ arányban a Kraszna Coop Kereskedelmi

és Szolgáltató Zrt. (4700 Mátészalka, Nagykárolyi út 6.) tulajdonában lévő – ingatlanok a Kraszna Coop Zrt. tulajdonát képező 1/2 tulajdoni hányadát megvásárolja.

2. A vételár összege 2.100.000.-Ft+ÁFA, azaz kettőmillió-egyszázezer forint+ÁFA, mely összeg első fele 2015. december 31., második fele 2016. december 31. napjáig kerülne az eladó részére kifizetésre.
3. Felhatalmazza a Polgármestert az Adásvételi Szerződés aláírására

Határidő: 3. pont vonatkozásában Képviselő – Testületi ülést követő 60 nap

Felelős: 3. pont vonatkozásában Polgármester

Egyéb kérdés, bejelentés nem volt, a Polgármester megköszönte a megjelenést és az ülést 16 órakor bezárta.

Nyírparsznya, 2015. november 10.

Szabó János
Polgármester



Dr. Kapin Béla
Jegyző

Nyírparasznya Község Önkormányzata
Képviselő – Testülete

JELLENLÉTI ÍV

-2015. november 5. ülésre-

1.) Szabó János

.....

2.) Jurkinya Miklósné

.....

3.) Laczkó Krisztián

.....

4.) Kiss Imre István

.....

5.) Szabó Irén

.....

Tanácskozási joggal részt vesz:

Dr. Kapin Béla jegyző

.....

Meghívottként:

.....
.....
.....

Nyírparasznya, 2015. november 5.

Nyírparasznya Község Önkormányzata
Polgármesterétől
4822 Nyírparasznya
Szabadság u. 23.
Tel.: (44) 385-175
Fax: (44) 584-010

M E G H Í V Ó

**Az Mötv 45.§.-a alapján az ott biztosított jogkörömben eljárva a
Képviselő-testületet rendkívüli ülésének megtartására,
2015. november 5-én (csütörtök) 15 óra 30perckor**

összehívom.

Az ülés helve: Polgármesteri Hivatal tanácsterme. (4822 Nyírparasznya, Szabadság u. 23.)

Napirendi javaslat:

Nyílt ülésen

- 1.) A „KEOP-2014-4.10.0/F” pályázat keretében a „Polgármesteri Hivatal (4822 Nyírparasznya, Szabadság u. 23) épületének energetikai fejlesztése” c. pályázat önerő hozzájárulásáról
Előadó: Szabó János Polgármester
- 2.) Állásfoglalás a Nyírparasznyai 14 hrszú ingatlan ½ tulajdoni hányadának megvásárlása tárgyában.
Előadó: Szabó János Polgármester

Nyírparasznya, 2015. november 3.



E.M. 2015. 07. 18.
Szabó János



E-mail: postmaster@krasznacoop.axelero.net
Levelezés: 4700 Mátészalka, Pf: 64.
Telefon: 06-44/502-585; Fax: 06-44/502-586

Nyírparasznya Község Önkormányzata

Tárgy: Válasz ingatlan vételi ajánlatra

Szabó János
Polgármester Úr részére

Iksz: 38 / 2015

Nyírparasznya
Szabadság út 23.

Öri Közös Önkormányzati Hivatal Nyírparasznyai Kirendeltsége	
Érk.: 2015 JUL 18.	
Szám: 4802/2015	Melléklet: Szabó János

Tisztelt Szabó János Polgármester Úr!

2015.június 17.én kelt Nyírparasznya 14 hrsz. alatt lévő ½ tulajdonrészben társaságunk tulajdonát képező „kivett lakóház és udvar ,gazdasági épület „ megnevezésű 6496 m2 nagyságú területre tett vételi ajánlatukat társaságunk Igazgatósága megtárgyalta , és elfogadta az alábbi kiegészítéssel.

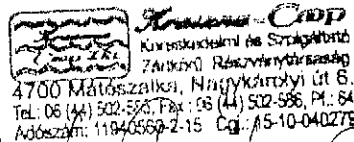
Mivel társaságunk ingatlan értékesítés tekintetében általános forgalmi adó fizetésére kötelezett így az értékesítésről ÁFÁ.-val növelt áron tudjuk kiállítani a számlát. amennyiben Önkormányzatuk nem alanya az általános forgalmi adónak . Ebben az esetben a vételár összegét 2.100.000 Ft+ ÁFA összegben tudjuk elfogadni. Amennyiben Önkormányzatuk alanya az általános forgalmi adónak valamely tevékenysége folytán, úgy a fordított Áfa fizetés szabályainak megfelelően lehetőség van a nettó áras értékesítésre.

A részletfizetésre tett ajánlatukat társaságunk elfogadja.

Kérem ajánlatunkat felülvizsgálni és elfogadni szíveskedjenek.

Mátészalka,2015. július 15.

Tisztelettel :



Takácsné Bányai Eleonóra
Takácsné Bányai Eleonóra
Elnök-Igazgató
Kraszna-Coop Zrt