

Nyírparasznya Község Önkormányzata Képviselő – Testületének 2015. május 29-én megtartott rendkívüli ülésének

a, jegyzőkönyve

b, tárgysorozata

c, határozatai: 40/2015. (V.29.) – 44/2015. (V.29.)

d, rendeletei:

Iktatószáma: 1-28/2015

T á r g y s o r o z a t a

1.) Tájékoztató a két ülés között történt főbb eseményekről

Előadó: Szabó János Polgármester

2.) A gyermekétkeztetés feltételeit javító fejlesztések támogatására kiírt pályázat benyújtása

Előadó: Szabó János Polgármester

3.)Állásfoglalás Szigetközi Péter Nyírparasznyai lakos részére nyújtandó természetbeni támogatás tárgyában

Előadó: Szabó János Polgármester

4.)Nagy József és Nyírparasznya Község Önkormányzata között az Önkormányzat tulajdonát képező Ford Transit típusú gépjármű vezetésére vonatkozó Megbízási Szerződés meghosszabbítása

Előadó: Szabó János Polgármester

5). Árajánlat tétele a Nyírparasznyai 14 hrszú ingatlan ½ tulajdoni hányadának megvásárlása tárgyában

Előadó: Szabó János Polgármester

Nyírparasznya, 2015. június 16.



J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Nyírparasznya Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2015. május 29-én 10 órakor megtartott rendkívüli üléséről.

Jelen vannak: Szabó János polgármester
Szabó Irén alpolgármester
Jurkinya Miklósné képviselő
Kiss Imre István képviselő

Távol lévő képviselő: Laczkó Krisztián képviselő

Tanácskozási joggal részt vesz: Dr. Kapin Béla jegyző

Szabó János Polgármester köszönti a megjelenteket, megállapítja, hogy az 5 fős Képviselő - Testületből 4 fő jelen van. Az ülés határozatképes, azt megnyitja.

Javasolja a meghívóban feltüntetett napirendi pontok megtárgyalását.
A Képviselő – Testület a meghívóban szereplő napirendi pontok megtárgyalásáról szóló indítványt 4 igen szavazattal elfogadta.

Tárgy: (1. Tsp.)

1.) Tájékoztató a két ülés között történt főbb eseményekről

Előadó: Szabó János Polgármester

Szabó János Polgármester szóbeli előterjesztésében elmondja, hogy mint ahogy a Tisztelt Képviselő – Testület tagjai előtt is ismeretes, az elmúlt ülésen úgy döntött a Tisztelt Képviselő – Testület, hogy megvásárolja a Nyírparasznyai 91 hrszú Patály Károly és Patály Károlyné tulajdonát képező belterületi ingatlant. Az azóta eltelt időszakban új információként jutott tudomására, hogy sajnálatos módon az ingatlanon több teher is van, ami álláspontja szerint összecszerúségében is pontos egyeztetést igényel. Ennek megfelelően a javaslata az lenne, hogy az Önkormányzat természetesen nem áll el az ingatlan megvásárlásától, viszont az ingatlanon lévő különböző terhek pontos összegének tisztázásáig függessze föl a Képviselő – Testület ingatlanmegvásárlási szándékát.

Ezt követően a Polgármester megkérdezi, van –e valakinek kérdése.

Kérdést tett föl: Szabó Irén alpolgármester
Jurkinya Miklósné képviselő
Kiss Imre István képviselő

Az előadó a kérdésekre a választ megadta.

Ezt követően a Polgármester felkérte a képviselőket hozzászólásra.

Hozzászólás nem volt.

Ezt követően a Képviselő- Testület 4 igen szavazattal elfogadta az alábbi határozatot:

**NYÍRPARASZNYA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
40/2015 (V.29.) KT. SZÁMÚ
HATÁROZATA
Tájékoztató a két ülés között történt főbb eseményekről**

A Képviselő – Testület:

1. A két ülés között történt főbb eseményekről szóló tájékoztatót elfogadja, tudomásul veszi.
2. Elhatározza, hogy a Nyírparasznya 91 hrsz. alatt nyilvántartott lakóház udvar megnevezésű 2 862 m² területű, természetben 4822 Nyírparasznya Rákóczi Ferenc utca 141. szám alatt található, Patály Károly (anyja neve: Máté Irén), valamint Patály Károlyné (anyja neve: Osztolykán Mária) 1/2-1/2 tulajdoni hányadában lévő ingatlan megvásárlása tárgyában hozott határozatát, és a határozat alapján meglévő vásárlási szándékát – az ingatlanhoz kapcsolódó jelzálog jog, végrehajtási jog megszerzéséig pontos tisztázásáig – felfüggeszti.

2.) A gyermekétkeztetés feltételeit javító fejlesztések támogatására kiírt pályázat benyújtása

Előadó: Szabó János Polgármester

Szabó János Polgármester szóbeli előterjesztésében elmondja, hogy lehetősége van az Önkormányzatnak pályázatot benyújtania a gyermekétkeztetést feltételeit javító fejlesztések támogatására. Ez a gyakorlatban az Önkormányzat tulajdonát képező konyha felújítását jelentené, amelynek keretében a konyhai berendezések fejlesztésére, korszerűsítésére kerülne sor.

Ezt követően Szabó János Polgármester részletesen ismerteti a pályázati kiírást, valamint a megjelölt fejlesztéseket.

Elmondja továbbá azt is, hogy ezen pályázat technológiai fejlesztése bruttó 2 794 000 Ft, míg a konyhai eszközök beszerzése bruttó 2 778 013 Ft lenne az előzetes felmérések alapján. Tekintettel arra, hogy ezen pályázat önereje 5% lenne, az Önkormányzatnak saját erőként 278 137 Ft-ot kellene biztosítania saját költségvetéséből a pályázatban foglalt megvalósításához. A javaslata az lenne, hogy tekintettel arra, hogy az étkeztetés egy kötelező önkormányzati feladat, mindenképpen éljen az Önkormányzat a pályázat benyújtásának lehetőségével, hiszen így korszerűbb eszközökkel, és korszerűbb épületben tudná ezen Önkormányzati feladatot ellátni.

Ezt követően a Polgármester megkérdezi, van –e valakinek kérdése.

Kérdés nem volt.

Ezt követően a Polgármester felkérte a képviselőket hozzászólásra.

Hozzászólás nem volt.

Ezt követően a Képviselő- Testület 4 igen szavazattal elfogadta az alábbi határozatot:

**NYÍRPARASZNYA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
41/2015 (V.29.) KT. SZÁMÚ**

HATÁROZATA

**A gyermekétkeztetés feltételeit javító fejlesztések támogatására kiírt pályázat
benyújtása**

A Képviselő – Testület:

1. A Magyarország 2015. évi központi költségvetéséről szóló 2014. évi C. törvény 3. melléklet II. 9. pontja szerint meghirdetett a gyermekétkeztetés feltételeit javító fejlesztések támogatására Nyírparasznya Község Önkormányzata pályázatot kíván benyújtani.
2. Nyírparasznya Község Önkormányzata vállalja, hogy nyertes pályázat esetén 5 % saját forrást biztosít, azaz 278.137 Ft-ot, kétszázhetvennyolcezer-százharminchét forintot a pályázat költségvetéséből.

3.)Állásfoglalás Szigetközi Péter Nyírparasznyai lakos részére nyújtandó természetbeni támogatás tárgyában

Előadó: Szabó János Polgármester

Szabó János Polgármester szóbeli előterjesztésében elmondja, hogy a csapadékvíz elvezető hálózat kiépítése kapcsán problémaként merült föl az, hogy a Szigetközi Péter Nyírparasznya lakos tulajdonát képező ingatlanon lévő gyümölcsfák közül néhányat ki kellett szedni, a munkavégzés érdekében, ami azzal is együtt járt, hogy az ott lévő kerítéseket ki kellett szedni. Az ingatlantulajdonos hozzájárult ezen munkálatok elvégzéséhez, azzal a feltétellel, hogy az Önkormányzat ezért cserébe az új kerítés kialakításához betonoszlopokat ad számára. E napirend keretében tehát a Tisztelt Képviselő – Testületnek ki kellene mondania azt, hogy hozzájárul ahhoz, hogy az ingatlantulajdonos az Önkormányzat tulajdonát képező betonkerítés oszlopokból kapjon. Az, hogy hány darabot szükséges az ingatlantulajdonos rendelkezésére bocsátani, majd helyszíni szemle keretében kerüljön meghatározásra.

Ezt követően a Polgármester megkérdezi, van –e valakinek kérdése.

Kérdést tett föl: Szabó Irén alpolgármester

Az előadó a kérdésre a választ megadta.

Ezt követően a Polgármester felkérte a képviselőket hozzászólásra.

Hozzászólás nem volt.

Ezt követően a Képviselő- Testület 4 igen szavazattal elfogadta az alábbi határozatot:

**NYÍRPARASZNYA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
42/2015 (V.29.) KT. SZÁMÚ
HATÁROZATA**

Állásfoglalás Szigetközi Péter Nyírparasznyai lakos részére nyújtandó természetbeni támogatás tárgyában

A Képviselő – Testület:

1. Hozzájárul ahhoz, hogy a „Nyírparasznya csapadékvíz elvezető hálózat összefüggő rendszerének kialakítása és korszerűsítése” projekt kivitelezési munkálatai kapcsán a Szigetközi Péter tulajdonát képező ingatlanon történő átalakítási munkákhoz történő tulajdonosi hozzájárulás ellentételezéseként az ingatlantulajdonos az Önkormányzat tulajdonát képező betonoszlopokból helyszíni szemle alapján meghatározott darabszámban részesüljön.
2. Felhatalmazza a Polgármestert a darabszám pontos megállapításához szükséges helyszíni szemle megtartására.

4.)Nagy József és Nyírparasznya Község Önkormányzata között az Önkormányzat tulajdonát képező Ford Transit típusú gépjármű vezetésére vonatkozó Megbízási Szerződés meghosszabbítása
Előadó: Szabó János Polgármester

Szabó János Polgármester szóbeli előterjesztésében elmondja, hogy mint ahogyan a Tiszelt Képviselő – Testület tagjai előtt is ismeretes, Pénzes Miklós önkormányzati dolgozó halálesete óta Nagy József látja el, az Önkormányzat tulajdonát képező Ford Transit típusú gépjármű vezetésével kapcsolatos feladatokat. Legutóbb 2015. március 31. napjáig került sor a vele megkötött Megbízási Szerződés hosszabbítására, és így a javaslata az lenne, hogy tekintettel a feladatellátás fontosságára, újabb megbízási szerződés hosszabbításra kerüljön sor 2015. augusztus 31. napjáig.

Ezt követően a Polgármester megkérdezi, van –e valakinek kérdése.

Kérdést tett föl: Kiss Imre István képviselő

Az előadó a kérdésre a választ megadta.

Ezt követően a Polgármester felkérte a képviselőket hozzászólásra.

Hozzászólások:

Kiss Imre:

A javaslatom az lenne, hogy a munkavégzés motiváltságának erősítése céljából, mivel nincs akadálya, december 31-ig hosszabbítsuk meg Nagy József megbízási szerződését, hiszen 1-1 3 hónapra történő meghosszabbítás mindig bizonytalansággal tölti el a munkavállalót, hiszen nem tudhatja azt, hogy a szerződése lejártát követően szükség van –e rá, avagy sem.

Szabó Irén:

Egyet értek képviselő társammal, javaslom én is a megbízási szerződésnek december 31. napjáig történő meghosszabbítását, annál is inkább, mivel a kezdeti nehézségeket követően már lehet mondani, hogy megismerte azon intézményeket, szerveket, ahová munkavégzése kapcsán mennie kell, tehát úgy gondolom, megfelelően látja el feladatát, így az Önkormányzat december 31. napjáig álláspontom szerint az ő személyében gondolkodjon a gépkocsivezetés tárgyában.

Jurkinya Miklósné:

Egyet értek képviselőtársaimmal, én is úgy gondolom, hogy Nagy József feladatellátása, és annak minősége lehetővé teszi azt, hogy december 31. napjáig kerüljön meghosszabbításra a Megbízási Szerződése.

Szabó János Polgármester: Az elhangzottak alapján javaslom a Képviselő-testületnek, hogy az elhangzottak alapján a javaslatom helyett, Nagy József Megbízási Szerződése 2015. december 31. napjáig kerüljön meghosszabbításra.

Ezt követően a Képviselő- Testület 4 igen szavazattal elfogadta az alábbi határozatot:

**NYÍRPARASZNYA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
43/2015 (V.29.) KT. SZÁMÚ
HATÁROZATA**

Nagy József és Nyírparasznya Község Önkormányzata között az Önkormányzat tulajdonát képező Ford Transit típusú gépjármű vezetésére vonatkozó Megbízási Szerződés meghosszabbítása

A Képviselő – Testület:

1. Hozzájárul ahhoz, hogy az Önkormányzat tulajdonát képező Ford Transit típusú LMB – 248 forgalmi rendszámú gépjárművet Nagy József (szül.: Mátészalka 1964. április 06., anyja neve: Papp Vilma) 4822 Nyírparasznya Kossuth Lajos u. 59/a. alatti lakos vezesse.
2. A megbízási időtartama 2015. április 1. napjától 2015 december 31. napjáig tart.

5.) Árajánlat tétele a Nyírparasznyai 14 hrszú ingatlan ½ tulajdoni hányadának megvásárlása tárgyában.

Előadó: Szabó János Polgármester

Szabó János Polgármester szóbeli előterjesztésében elmondja, mint már a korábbi üléseken is szó volt róla, információi szerint a nyírparasznyai 14 hrszú ingatlanak – melynek ½

részben Nyírparasznya Község Önkormányzata, ½ részben a Kraszna Coop Kereskedelmi és Szolgáltató Zrt a tulajdonosa – a Kraszna Coop Zrt. tulajdonában lévő része eladóvá vált. Korábban is szó volt már róla, hogy az Önkormányzat, akár a közmunkaprojekt, akár más projektet megvalósítása érdekében megvásárolná ezen ingatlan tulajdoni hányadát. Előzetes egyeztetés alapján, a javaslata az lenne, hogy a Tisztelt Képviselő – Testület 2 100 000 Ft összegben tegyen egy ajánlatot az eladó felé oly módon, hogy a vételár első fele ez évben, a 2. fele pedig legkésőbb 2016. december 31. napjáig kerülne kifizetésre. Ezen ingatlan álláspontja szerint, amennyiben teljes egészében Önkormányzati tulajdonba kerülne, úgy a rajta lévő épület is mindenképpen elősegítené a településen a közmunkaprogram színvonalasabb megvalósítását, illetőleg új, más jellegű pályázatok felújítások tárgya is lehetne. Összefoglalva a javaslata az lenne, hogy –e napirend keretében a Tisztelt Képviselő – Testület határozat formájában mondja ki azt, hogy ajánlatot tesz a Kraszna Coop Zrt. felé a már említett összegben, és amennyiben az eladó ezen ajánlatot kedvezően fogadja, úgy határozatban kerüljön kimondásra majd a megvásárlás ténye.

A Polgármester megkérdezi, hogy van –e valakinek kérdése.

Kérdést tett fel: Szabó Irén alpolgármester
Jurkinya Miklósné képviselő
Kiss Imre István képviselő

Az előadó a kérdésekre a választ megadta.

Ezt követően a Polgármester felkérte a képviselőket hozzászólásra.

Hozzászólás nem volt.

Ezt követően a Képviselő- Testület 4 igen szavazattal elfogadta az alábbi határozatot:

**NYÍRPARASZNYA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
44/2015 (V.29.) KT. SZÁMÚ
HATÁROZATA**

Árajánlat tétele a Nyírparasznyai 14 hrszú ingatlan ½ tulajdoni hányadának megvásárlása tárgyában.

A Képviselő – Testület:

1. Elhatározza, hogy a nyírparasznyai 14 hrszú „kivett lakóház, udvar, gazdasági épület” megnevezésű 6 496 m² nagyságú, természetben 4822 Nyírparasznya Rákóczi Ferenc utca 41. szám alatt található – ½ arányban Nyírparasznya Község Önkormányzata (4822 Nyírparasznya Szabadság utca 23.), ½ arányban a Kraszna Coop Kereskedelmi és Szolgáltató Zrt. (4700 Mátészalka, Nagykarolyi út 6.) tulajdonában lévő – ingatlanok a Kraszna Coop Zrt. tulajdonát képező 1/2 tulajdoni hányadára vételi ajánlatot tesz.

2. A vételi ajánlat összege 2 100 000 Ft, azaz kettőmillió-egyszázezer forint, mely összeg első fele 2015 december 31., második fele 2016. december 31. napjáig kerülne az eladó részére kifizetésre, az árajánlat kedvező elfogadása esetén.
3. Felhatalmazza a Polgármestert a vételi ajánlat Kraszna Coop Zrt. felé történő megküldésére.


Határidő: 3. pont vonatkozásában Képviselő – Testületi ülést követő 30 nap

Felelős: 3. pont vonatkozásában Polgármester


Ezt követően a Polgármester megkérdezi, van –e valakinek egyéb kérdése, bejelentése.

Egyéb kérdés, bejelentés nem volt, a Polgármester megköszönte a megjelenést és az ülést 12 órakor bezárta.

Nyírparsznya, 2015. június 16.


Szabó János
Polgármester




Dr. Kapin Béla
Jegyző

Nyírparasznya Község Önkormányzata
Polgármesterétől
4822 Nyírparasznya
Szabadság u. 23.
Tel.: (44) 385-175
Fax: (44) 584-010

M E G H Í V Ó

Az Mötv 45.§.-a alapján az ott biztosított jogkörömben eljárva a
Képviselő-testületet rendkívüli ülésének megtartására,
2015. május 29-én (péntek) 10 órára

összehívom.

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal tanácsterme. (4822 Nyírparasznya, Szabadság u. 23.)

Napirendi javaslat:

Nyílt ülésen

- 1.) Tájékoztató a két ülés között történt főbb eseményekről
Előadó: Szabó János Polgármester
- 2.) A gyermekétkeztetés feltételeit javító fejlesztések támogatására kiírt pályázat benyújtása
Előadó: Szabó János Polgármester
- 3.) Állásfoglalás Szigetközi Péter Nyírparasznyai lakos részére nyújtandó természetbeni támogatás tárgyában
Előadó: Szabó János Polgármester
- 4.) Nagy József és Nyírparasznya Község Önkormányzata között az Önkormányzat tulajdonát képező Ford Transit típusú gépjármű vezetésére vonatkozó Megbízási Szerződés meghosszabbítása
Előadó: Szabó János Polgármester
- 5.) Árajánlat tétele a Nyírparasznyai 14 hrszú ingatlan ½ tulajdoni hányadának megvásárlása tárgyában

Nyírparasznya, 2015. május 27.



**Nyírparasznya Község Önkormányzata
Képviselő – Testülete**

JELENLÉTI ÍV

-2015. május 29. ülésre-

1.) Szabó János

.....

2.) Jurkinya Miklósné

.....

3.) Laczkó Krisztián

.....

4.) Kiss Imre István

.....

5.) Szabó Irén

.....

Tanácskozási joggal részt vesz:

Dr. Kapin Béla jegyző

.....

Meghívottként:

.....
.....
.....

Nyírparasznya, 2015. május 29.