

Nyírparasznya Község Önkormányzata Képviselő – Testületének 2016. január 11-én megtartott rendkívüli ülésének

a, jegyzőkönyve

b, tárgysorozata

c, határozatai: 1/2016. (I.11.) – 9/2016. (I.11.)

d, rendeletei:

Iktatószáma: 1-7/2016

T á r g y s o r o z a t a

- 1.) Szociális ügyek (Zárt ülés)
Előadó: Szabó János Polgármester
- 2.) Tájékoztató a két ülés között történt főbb eseményekről
Előadó: Szabó János Polgármester
- 3.) Szabó János Polgármester 2016. évi tiszteletdíjról történő lemondásának megtárgyalása
Előadó: Dr. Kapin Béla Jegyző
- 4.) Az Alpolgármester részére megállapított tiszteletdíja összegének módosítása
Előadó: Szabó János Polgármester
- 5.) Benczi Zoltáné köztisztviselő részére, az Őri Közös Önkormányzati Hivatal Nyírparasznyai Kirendeltségén az anyakönyvvezetői feladatainak ellátására adott megbízás meghosszabbítása, ismételt megbízás adása
Előadó: Szabó János Polgármester
- 6.) Nagy József és Nyírparasznya Község Önkormányzata között, az Önkormányzat tulajdonát képező Ford Transit típusú gépjármű vezetése tárgyában létrejött Megbízási Szerződés meghosszabbítása
Előadó: Szabó János Polgármester
- 7.) Szűcsné Olcsvári Erika, valamint Nyírparasznya Község Önkormányzata között szolgálati lakás bérbeadása tárgyában létrejött Bérleti Szerződés meghosszabbítása
Előadó: Szabó János Polgármester

Nyírparasznya, 2016. február 18.



J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Nyírparasznya Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2016. január 11-én 10 órakor megtartott rendkívüli üléséről.

Jelen vannak:

- Szabó János polgármester
- Szabó Irén alpolgármester
- Laczkó Krisztián képviselő
- Jurkinya Miklósne képviselő

Távol lévő képviselők: Kiss Imre István képviselő

Tanácskozási joggal részt vesz: Dr. Kapin Béla jegyző

Szabó János Polgármester köszönti a megjelenteket, megállapítja, hogy az 5 fős Képviselő - Testületből 4 fő jelen van. Az ülés határozatképes, azt megnyitja.

Javasolja a meghívóban feltüntetett napirendi pontok megtárgyalását.

A Képviselő – Testület a meghívóban szereplő napirendi pontok megtárgyalásáról szóló indítványt 4 igen szavazattal elfogadta.

Tárgy: (1. Tsp.)

1.) Szociális ügyek (Zárt ülés) külön jegyzőkönyvezve

Tárgy: (2. Tsp.)

2.) Tájékoztató a két ülés között történt főbb eseményekről

Előadó: Szabó János Polgármester

Szabó János Polgármester –e napirend keretében elmondja, hogy mint ahogyan a Tisztelt Képviselő-testület tagjai előtt is ismeretes, 2015. márciusában került sor Rác Miklós közalkalmazotti jogviszonyban történő alkalmazására, mely alkalmazás keretében a mezőöri feladatokat látja el. Azon kinevezése 2015. március 10. napjától 2015. december 31. napjáig határozott időre szólt. A 2015. decemberében tartott lakossági közmeghallgatáson tartott

tájékoztató alapján és egyéb rendelkezésre álló információk szerint elmondható, hogy kiválóan végzi munkáját és ezért a javaslata az lenne, hogy kerüljön sor Rácz Miklós közalkalmazotti jogviszonyának meghosszabbítására 2016. január 1. napjától 2016. december 31. napjáig történő időtartamra.

Elmondja továbbá azt is, hogy az elmúlt évben megindult az Önkormányzat részéről egy olyan elképzelés megvalósítása, mely szerint a településen lévő, üresen álló, illetve eladásra felajánlott ingatlanokat az Önkormányzat megvásárolja a közmunkaprogramhoz, illetőleg szociális bérlakás program megindításához. Jelenleg vannak tárgyalások ingatlanok megvásárlása tárgyában és természetesen mihelyest bármely ingatlan megvásárolható lesz, úgy az a tisztelt Képviselő-testület elé fog kerülni megtárgyalás céljából.

Nagy öröme szolgál elmondani, hogy az Önkormányzat 6,5 millió forint körüli összeg támogatásban részesült, amely a környező településekhez képest nagyon jó támogatásnak számít.

Elmondja továbbá azt is, hogy december hónapban megtörtént a karácsonyi csomagok osztása, amely információi szerint nagyon jó visszhangot váltott ki a településen élők körében.

Ezt követően a Polgármester megkérdezi, van –e valakinek kérdése.

Kérdés nem volt.

Ezt követően a Polgármester felkérte a képviselőket hozzászólásra.

Hozzászólás nem volt.

Ezt követően a Képviselő- Testület 4 igen szavazattal elfogadta az alábbi határozatot:

**NYÍRPARASZNYA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
4/2016. (I.11.) SZÁMÚ
HATÁROZATA**

Tájékoztató a két ülés között történt főbb eseményekről

A Képviselő – Testület:

1. A két ülés között történt főbb eseményekről szóló tájékoztatót elfogadja, tudomásul veszi.
2. Hozzájárul ahhoz, hogy Rácz Miklós a mezőéri feladatokat közalkalmazotti jogviszony keretében 2016. január 1. napjától 2016. december 31. napjáig továbbra is ellássa.

Tárgy: (3. Tsp.)

3.) Szabó János Polgármester 2016. évi tiszteletdíjról történő lemondásának megtárgyalása

Előadó: Dr. Kapin Béla Jegyző

Dr. Kapin Béla Jegyző szóbeli előterjesztésében elmondja, hogy mint az a Tisztelt Képviselő-testületi tagok előtt is ismeretes Nyírparasznya Község Önkormányzata Képviselő-testülete 101/2014. (X.20.) számú Képviselő-testületi határozatában Szabó János Társadalmi megbízatású polgármester részére tiszteletdíjat állapított meg.

Szabó János Polgármester a jogszabályi előírásoknak megfelelően a Tisztelt Képviselő-testület felé írásban úgy nyilatkozott, hogy az ezen határozatban megállapított tiszteletdíjáról 2016. évre vonatkozóan le kíván mondani, azt nem kívánja ez évben felvenni. Dr. Kapin Béla Jegyző kéri a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy Szabó János Polgármester nyilatkozatában foglaltakat határozat formájában fogadja el.

Ezt követően a Polgármester megkérdezi, van –e valakinek kérdése.

Kérdést nem volt.

Ezt követően a Polgármester felkérte a képviselőket hozzászólásra.

Hozzászólás nem volt.

A szavazás megkezdése előtt Szabó János Polgármester bejelenti személyes érintettségét, azonban a Tisztelt Képviselő-testület tagjai úgy nyilatkoznak, hogy részt vehet a szavazásban.

Ezt követően a Képviselő-Testület tagjai 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

**NYÍRPARASZNYA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
5/2016. (I.11.) SZÁMÚ
HATÁROZATA**

Szabó János Polgármester 2016. évi tiszteletdíjról történő lemondásának megtárgyalása

A Képviselő-testület:

1. Szabó János Polgármester 2016. évi tiszteletdíjáról szóló lemondó nyilatkozatát elfogadja, tudomásul veszi.
2. Felhatalmazza a Polgármestert a nyilatkozatban foglaltak végrehajtásához szükséges intézkedések megtételére.

Tárgy: (4. Tsp.)

4.) Az Alpolgármester részére megállapított tiszteletdíja összegének módosítása
Előadó: Szabó János Polgármester

Szabó János Polgármester szóbeli előterjesztésében elmondja, hogy a Tisztelt Képviselő-testület 121/2014. (XII.22.) számú határozatában Szabó Irén társadalmi megbízatású Alpolgármester tiszteletdíját 2015. január 1. napjától havi bruttó 104.720.-Ft-ban állapította meg. Ugyanezen ülésen Szabó Irén Alpolgármester úgy nyilatkozott, hogy tiszteletdíjának jelentős részéről lemond és abból csak egy bizonyos összeget kíván fölvenni. Szabó Irén társadalmi megbízatású Alpolgármester újabb nyilatkozatot csatolt be a Tisztelt Képviselő-testületnek címezve, melyben úgy nyilatkozik, hogy 2016. január 1-től szeretné a fent említett határozatban megjelölt tiszteletdíjának teljes összegét fölvenni és ezzel egyidejűleg annak egy részéről történő lemondását tartalmazó nyilatkozatát visszavonja. Ezzel párhuzamosan a javaslata az lenne a Tisztelt Képviselő-testület felé, hogy ezen tiszteletdíj összege kerüljön megemelésre. A jelenleg hatályos jogszabály alapján a társadalmi megbízatású Polgármester tiszteletdíja 501-1500 fő közötti lakosság számú település esetén 149.600.-Ft ezen tiszteletdíj 70-90%-a közötti összeg lehet az Alpolgármester tiszteletdíja, amely összességében, így 104.720.-Ft – 134.640.-Ft közötti összegben alakulhat. A már említett határozatban az Alpolgármester részére a törvényben meghatározott minimum összegű tiszteletdíj került meghatározásra és a javaslata az lenne, hogy a törvényi maximum kerüljön meghatározásra a Tisztelt Képviselő-testület által.

A Polgármester megkérdezi, van –e valakinek kérdése.

Kérdés nem volt.

Ezt követően a Polgármester felkérte a képviselőket hozzászólásra.

Hozzászólás nem volt.

A szavazás megkezdése előtt Szabó Irén társadalmi megbízatású Alpolgármester bejelentette személyes érintettségét, azonban a Tisztelt Képviselő-testület egyhangúan úgy szavazott, hogy Szabó Irén részt vehet a szavazásban.

Ezt követően a Képviselő- Testület 4 igen szavazattal elfogadta az alábbi határozatot:

NYÍRPARASZNYA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
6/2016. (I.11) SZÁMÚ
HATÁROZATA

Az Alpolgármester részére megállapított tiszteletdíja összegének módosítása

A Képviselő – Testület:

1. Szabó Irén társadalmi megbízatású Alpolgármester tiszteletdíját 2016. január 1. napjától havi bruttó 134.640.-Ft-ban, azaz százharmincnégyezer-hatszáznegyven forintban állapítja meg.
2. Szabó Irén társadalmi megbízatású Alpolgármester részére megállapított tiszteletdíjának 2016. január 1. napjától teljes összegben történő felvételére vonatkozó nyilatkozatát elfogadja, tudomásul veszi.

Tárgy: (5. Tsp.)

5.) Benczi Zoltáné köztisztviselő részére, az Őri Közös Önkormányzati Hivatal Nyírparasznyai Kirendeltségén az anyakönyvvezetői feladatainak ellátására adott megbízás meghosszabbítása, ismételt megbízás adása
Előadó: Szabó János Polgármester

Szabó János Polgármester szóbeli előterjesztésében elmondja, hogy a Tisztelt Képviselő-testület 57/2015. (VII.09.) számú határozatában úgy döntött, hogy Benczi Zoltánné köztisztviselőt 2015. július 1. napjától 2015. december 31. napjáig megbízza az Őri Közös Önkormányzati Hivatal Nyírparasznyai Kirendeltségén az anyakönyv vezetői feladatok ellátásával, tekintettel arra, hogy Laczkó Lászlóné anyakönyvvezető nyugdíjba vonult és a kirendeltségen másnak nem volt meg a jogosultsága ezen feladat ellátására. A köztisztviselő megbízási díja bruttó 19.050.-Ft/hó összegben került meghatározásra. Tekintettel arra, hogy az anyakönyvi feladatok továbbra is helyi szinten kerüljenek ellátásra, valamint abból a tényből kiindulva, hogy a kirendeltségen továbbra sincs olyan személy akinek jogköre lenne ezen feladatot ellátni a javaslata az lenne, hogy Benczi Zoltánné köztisztviselőt a Tisztelt Képviselő-testület 2016. január 1. napjától 2016. december 31. napjáig bízta meg a Kirendeltségen illetve Nyírparasznya Település közigazgatási területén az anyakönyvvezetői feladatok ellátásával. A megbízási díja továbbra is havi bruttó 19.050.-Ft-ban kerüljön megállapításra.

Ezt követően a Polgármester megkérdezi, van –e valakinek kérdése.

Kérdés nem volt.

Ezt követően a Polgármester felkérte a képviselőket hozzászólásra.

Hozzászólás nem volt.

Ezt követően a Képviselő- Testület 4 igen szavazattal elfogadta az alábbi határozatot:

NYÍRPARASZNYA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
7/2016 (I.11.) SZÁMÚ
HATÁROZATA

Benczi Zoltánné köztisztviselő részére, az Őri Közös Önkormányzati Hivatal Nyírparasznyai Kirendeltségén az anyakönyvvezetői feladatok ellátására adott megbízás meghosszabbítása, ismételt megbízás adása

A Képviselő – Testület:

1. Benczi Zoltánnét, azt Őri Közös Önkormányzati Hivatal köztisztviselőjét 2016. január 1. napjától 2016. december 31. napjáig tartó időtartamra ismételten megbízza, az Őri Közös Önkormányzati Hivatal Nyírparasznyai Kirendeltségén az anyakönyvi feladatok ellátásával.
2. Hozzájárul ahhoz, hogy Benczi Zoltánné köztisztviselő részére az Őri Közös Önkormányzati Hivatal Nyírparasznyai Kirendeltségén az anyakönyvi feladatok ismételt ellátásáért 2016. január 1. napjától 2016. december 31. napjáig bruttó 19050 Ft/hó megbízási díj kerüljön megállapításra.

Tárgy: (6. Tsp.)

6.) Nagy József és Nyírparasznya Község Önkormányzata között, az Önkormányzat tulajdonát képező Ford Transit típusú gépjármű vezetése tárgyában létrejött Megbízási Szerződés meghosszabbítása
Előadó: Szabó János Polgármester

Szabó János Polgármester szóbeli előterjesztésében elmondja, hogy a Tisztelt Képviselő-testület 43/2015. (V.29.) számú határozatában úgy döntött, hogy hozzájárul ahhoz, hogy az Önkormányzat tulajdonát képező Ford Transit típusú gépjárművet Nagy József 4822 Nyírparasznya Kossuth Lajos utca 59/A. szám alatti lakos vezesse. A megbízás időtartama 2015. április 1. napjától 2015. december 31. napjáig tartott. Időközben az Önkormányzat pályázaton új gépjárművet nyert, mely szintén Ford Transit típusú és a forgalmi rendszáma NIB-865. Tekintettel arra, hogy Nagy József ezen feladatát megfelelően látja el, valamint hogy az Önkormányzat megfelelő működéséhez elengedhetetlenül szükséges a gépjármű használata, a javaslata az lenne, hogy a Tisztelt Képviselő-testület Nagy József megbízását a fent említett jármű vezetésére vonatkozóan 2016. január 1. napjától 2016. december 31. napjáig tartó határozott időtartamra hosszabbítsa meg.

Ezt követően a Polgármester megkérdezi, van –e valakinek kérdése.

Kérdés nem volt.

Ezt követően a Polgármester felkérte a képviselőket hozzászólásra.

Hozzászólás nem volt.

Ezt követően a Képviselő- Testület 4 igen szavazattal elfogadta az alábbi határozatot:

NYÍRPARASZNYA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
8/2016. (I.11.)
HATÁROZATA

Nagy József és Nyírparasznya Község Önkormányzata között, az Önkormányzat tulajdonát képező Ford Transit típusú gépjármű vezetése tárgyában létrejött Megbízási Szerződés meghosszabbítása

A Képviselő – Testület:

1. Hozzájárul ahhoz, hogy az Önkormányzat tulajdonát képező Ford Transit típusú NIB–865 forgalmi rendszámú gépjárművet Nagy József (szül.: Mátészalka 1964. április 06., anyja neve: Papp Vilma) 4822 Nyírparasznya Kossuth Lajos u. 59/a. alatti lakos vezesse.
2. A megbízás időtartama 2016 január 1. napjától 2016 december 31. napjáig tart.

7.) Szűcsné Olcsvári Erika, valamint Nyírparasznya Község Önkormányzata között szolgálati lakás bérbeadása tárgyában létrejött Bérleti Szerződés meghosszabbítása
Előadó: Szabó János Polgármester

Szabó János Polgármester szóbeli előterjesztésében elmondja, hogy a Tisztelt Képviselő-testület 18/2015. (IV.14.) számú határozatában úgy döntött, hogy a tulajdonát képező 306/1 hrsz-ú természetben 4822 Nyírparasznya, Szabadság utca 10. szám alatt található ingatlant ott lakás céljából 2015. április 15. napjától 2015. december 31. napjáig Szűcsné Olcsvári Erika tanárnő részére bére adja, aki jelenleg is a Nyírparasznyai Általános Iskolában dolgozik, pedagógus munkakörben. A bérleti díjat bruttó 5.000 Ft/hó összegben határozta meg a Tisztelt Képviselő-testület, amely magában foglalta a használathoz kapcsolódó rezszi költségeket is. Tekintettel arra, hogy a tanárnő továbbra is itt dolgozik, a javaslata az lenne, hogy a Tisztelt Képviselő-testület a bérleti jogviszony időtartamát hosszabbítsa meg újabb egy éves időtartamra 2016. január 1. napjától 2016. december 1. napjáig a korábbiakban meghatározott feltételekkel.

Ezt követően a Polgármester megkérdezi, van –e valakinek kérdése.

Kérdés nem volt.

Ezt követően a Polgármester felkérte a képviselőket hozzászólásra.

Hozzászólás nem volt.

Ezt követően a Képviselő- Testület 4 igen szavazattal elfogadta az alábbi határozatot:

NYÍRPARASZNYA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
9/2016. (I.11) KT. SZÁMÚ
HATÁROZATA

**Szűcsné Olesvári Erika, valamint Nyírparasznya Község Önkormányzata között
szolgálati lakás bérbeadása tárgyában létrejött Bérleti Szerződés meghosszabbítása**

A Képviselő – Testület:

1. Hozzájárul ahhoz, hogy Szűcsné Olesvári Erika 4351 Vállaj, Szabadság u. 114. szám alatti lakos az Önkormányzat tulajdonát képező 306/1 hrsz-ú, természetben 4822 Nyírparasznya, Szabadság u. 10. szám alatt található ingatlant ott lakás céljából 2016. január 1. napjától, 2016. december 31 napjáig továbbra is bérbe vegye.
2. A bérleti díj összegét bruttó 5.000 Ft/hó azaz bruttó ötezer forint/hónap összegben állapítja meg, amely magába foglalja az ingatlan használatához kapcsolódó rezsiköltségeket is.
3. Felhatalmazza a Polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

Határidő: 3. pont vonatkozásában Képviselő – Testületi ülést követő 15 nap.

Felelős: 3. pont vonatkozásában Polgármester.

Ezt követően a Polgármester megkérdezi, van-e valakinek egyéb kérdése, bejelentése.

Egyéb kérdés, bejelentés nem volt, a Polgármester megköszönte a megjelenést és az ülést 12 órakor bezárta.

Nyírparasznya, 2016. február 18.

Szabó János
Polgármester



Dr. Kapin Béla
Dr. Kapin Béla
Jegyző

Nyírparasznya Község Önkormányzata
Polgármesterétől
4822 Nyírparasznya
Szabadság u. 23.
Tel.: (44) 385-175
Fax: (44) 584-010

M E G H Í V Ó

Az Möt. 45.§-a alapján az ott biztosított jogkörömben eljárva a
Képviselő-testület rendkívüli ülésének megtartására,
2016. január 11-én (hétfő) 10 órakor

összehívom.

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal tanácsterme. (4822 Nyírparasznya, Szabadság u. 23.)

Napirendi javaslat:

Nyílt ülésen

- 1.) Szociális ügyek (Zárt ülés)
Előadó: Szabó János Polgármester
- 2.) Tájékoztató a két ülés között történt főbb eseményekről
Előadó: Szabó János Polgármester
- 3.) Szabó János Polgármester 2016. évi tiszteletdíjról történő lemondásának megtárgyalása
Előadó: Dr. Kapin Béla Jegyző
- 4.) Az Alpolgármester részére megállapított tiszteletdíja összegének módosítása
Előadó: Szabó János Polgármester
- 5.) Benczi Zoltáné köztisztviselő részére, az Óri Közös Önkormányzati Hivatal Nyírparasznyai Kirendeltségén az anyakönyvvezetői feladatainak ellátására adott megbízás meghosszabbítása, ismételt megbízás adása
Előadó: Szabó János Polgármester
- 6.) Nagy József és Nyírparasznya Község Önkormányzata között, az Önkormányzat tulajdonát képező Ford Transit típusú gépjármű vezetése tárgyában létrejött Megbízási Szerződés meghosszabbítása
Előadó: Szabó János Polgármester
- 7.) Szücsné Olcsvári Erika, valamint Nyírparasznya Község Önkormányzata között szolgálati lakás bérbeadása tárgyában létrejött Bérleti Szerződés meghosszabbítása
Előadó: Szabó János Polgármester

Nyírparasznya, 2016. január 7.



Nyírparasznya Község Önkormányzata
Képviselő – Testülete

JELENLÉTI ÍV

-2016. január 11. ülésre-

1.) Szabó János

.....

2.) Jurkinya Miklósne

.....

3.) Laczkó Krisztián

.....

4.) Kiss Imre István

.....

5.) Szabó Irén

.....

Tanácskozási joggal részt vesz:

Dr. Kapin Béla jegyző

.....

Meghívottként:

.....
.....
.....

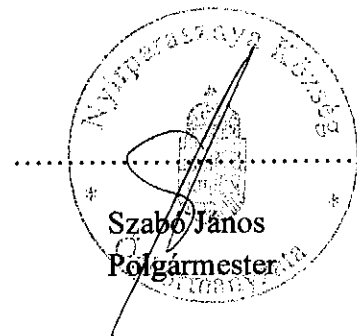
Nyírparasznya, 2016 január 11.

Nyírparasznya Község Önkormányzata
Polgármesterétől

Tisztelt Képviselőtestület!

Alulírott Szabó János Polgármester úgy nyilatkozom, hogy a Képviselőtestület által részemre a 101/2014. (X.20. számú határozatban megállapított tiszteletdíjamról 2016. évre vonatkozóan lemondok. Azt nem kívánom fölvenni.

Nyírparasznya, 2016. január 11.



Nyírparasznya Község Önkormányzata
Alpolgármesterétől

Tisztelt Képviselőtestület!

Alulírott Szabó Irén Alpolgármester úgy nyilatkozom, hogy a Képviselőtestület által részemre a 121/2014. (XII.22.) számú határozatban megállapított tiszteletdíjam teljes összegét 2016. január 1. napjától fel kívánom venni. Ezzel egyidejűleg ezen határozatban megállapított tiszteletdíjam egy részéről történő lemondásomat tartalmazó írásban tett nyilatkozatomat visszavonom.

Nyírparasznya, 2016. január 11.



BÉRLETI SZERZŐDÉS

Mely létrejött egyrészről Nyírparasznya Község Önkormányzata (adószám.:15443089-2-15.) 4822 Nyírparasznya, Szabadság utca 23. szám, mint **Bérbe Adó**, (Továbbiakban: Bérbe Adó) képviselője **SZABÓ JÁNOS** polgármester és **SZŰCSNÉ OLCSVÁRI ERIKA** (Szül.: Miskolc, 1958.09.16. An: Német Matild) 4351 Vállaj Szabadság utca 114. szám alatti lakos, mint **Bérlő** (Továbbiakban: Bérlő) között az alábbi feltételekkel:

1./ Bérbeadó kijelenti, hogy kizárólagos tulajdonát képezi a Nyírparasznyai **306/1 hrsz alatt** felvett 4822 Nyírparasznya, Szabadság utca 10. szám alatti ingatlan, valamint az azon található szolgálati lakás.

2./ Nyírparasznya Község Önkormányzata Képviselő – Testületének 9/2016.(I.11.) KT. számú határozata alapján a Bérbe Adó további használatba adja, a Bérlő továbbra is bérbe veszi az 1. pontban körülírt ingatlant, ott lakás céljából.

3./ A Bérlő a 2. pontban megjelölt ingatlant megtekintett állapotban bérbe veszi. A bérlő köteles az ingatlant rendeltetésének megfelelően használni, annak állagát megővni.

4./ A bérleti jogviszony kezdő időpontja:2016. január 1.
A bérleti jogviszony tartalmát a felek határozott időben, 2016. december 31. napjáig állapítják meg.

5./ A felek megállapodnak abban, hogy a Bérbe Adó bruttó 5000 Ft havi bérleti díjért adja a Bérlő használatába az 1. pont szerinti ingatlant, ezen bérleti díj magába foglalja az ingatlan bérlet kapcsán felmerülő közüzemi díjak összegét.

6./ A Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a bérleti jogviszony megszűnik, úgy a Bérlő köteles az ingatlant a jelen bérleti szerződés megkötésének időpontjában, fennálló állapotban a bérbeadó részére átadni.

7./A Bérlő felelős minden olyan kárért, amely a rendeltetésellenes használat következménye.

8./A Bérbe Adó a szerződést azonnali hatállyal felmondhatja, amennyiben a Bérlő az épületet a 2. pontban meghatározottól eltérő célra használja.

9./A Bérlő az ingatlan használatát a Bérbe Adó engedélye nélkül másnak át nem adhatja.

10./A Bérbe Adó jogosult jelen bérleti szerződésből eredő, a Bérlő használati jogviszonyával kapcsolatos kötelezettségek teljesítését ellenőrizni.

11./ A Felek megállapodnak abban, hogy a bérleti jogviszony megszűnése esetén a felmondási idő 30 nap.

12./Szerződő Felek az esetleges vitás kérdéseiket igyekeznek elsődlegesen békés úton rendezni. Arra az esetre, amennyiben ez nem vezet eredményre, kikötik a Mátészalkai Járásbíróság kizárólagos illetékességét.

13./ A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013.évi V. törvény, valamint a vonatkozó egyéb jogszabályok rendelkezéseit kell alkalmazni.

A felek jelen szerződést elolvasás, és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt saját kezűleg jóváhagyólag aláírják.

Nyírparasznya, 2016 január 12.

Szűcsné Olcsvári Erika
Bérlő

Szabó János Polgármester
Bérbe Adó