

Nyírparasznya Község Önkormányzata Képviselő – Testületének 2016. március 22-én megtartott ülésének

a, jegyzőkönyve

b, tárgysorozata

c, határozatai: 29/2016. (III.22.) – 33/2016. (III.22.)

d, rendeletei: 1-14/2016

Iktatószáma:

T á r g y s o r o z a t a

- 1.) Nyírparasznya településfejlesztéssel és településrendezéssel összefüggő partnerségi egyeztetés szabályainak elfogadása**
Előadó: Szabó János Polgármester

- 2.) Nyírparasznya Község Önkormányzata, valamint a Szomják és Társa Bt. között létrejövő tervezési szerződések jóváhagyása**
Előadó: Szabó János Polgármester

- 3.) Állásfoglalás a 4822 Nyírparasznya, Rákóczi Ferenc utca 110. 245. helyrajzi szám alatt található ingatlanon megvalósításra kerülő „ITT-HON Nyírparasznyán Egyesület telephelyének korszerűsítése” pályázat benyújtása tárgyában**
Előadó: Szabó János Polgármester

- 4.) Állásfoglalás a 4822 Nyírparasznya, Szabadság utca 355/1. hrsz.; a 4822 Nyírparasznya, belterület 301. hrsz. alatt található; valamint a 4822 Nyírparasznya Szabadság utca 1., 441 hrsz. alatti ingatlanokon megvalósításra kerülő „A vidéki térségek kisméretű infrastruktúrájának és alapvető szolgáltatásainak fejlesztésére - Településképet meghatározó épületek külső rekonstrukciója, többfunkciós közösségi tér létrehozása, fejlesztése, energetikai korszerűsítése” pályázat benyújtása tárgyában**
Előadó: Szabó János Polgármester

- 5.) Állásfoglalás „Önkormányzati épületek felújítása Nyírparasznya Községben” című pályázatokhoz szükséges önkormányzati önerő biztosítása tárgyában**
Előadó: Szabó János Polgármester

Nyírparasznya, 2016. április 19.



J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Nyírparasznya Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2016. március 22-én 8 órakor megtartott üléséről.

Jelen vannak:

- Szabó János polgármester
- Szabó Irén alpolgármester
- Kiss Imre István képviselő
- Jurkinya Miklósné képviselő

Tanácskozási joggal részt vesz: Dr. Kapin Béla jegyző

Szabó János Polgármester köszönti a megjelenteket, megállapítja, hogy az 5 fős Képviselő - Testületből 4 fő jelen van. Az ülés határozatképes, azt megnyitja.

Javasolja a meghívóban feltüntetett napirendi pontok megtárgyalását.

A Képviselő – Testület a meghívóban szereplő napirendi pontok megtárgyalásáról szóló indítványt 4 igen szavazattal elfogadta.

Tárgy: (1. Tsp.)

1. Nyírparasznya településfejlesztéssel és településrendezéssel összefüggő partnerségi egyeztetés szabályainak elfogadása

Előadó: Szabó János Polgármester

Szabó János Polgármester szóbeli előterjesztésében elmondja, hogy a Tisztelt Képviselő-Testület határozat formájában úgy döntött, hogy módosítja Nyírparasznya Község Településrendezési Tervét. A hatályos jogszabályok alapján Partnerségi egyeztetési eljárást kell lefolytatni a rendezési terv módosításához, amelyhez az szükséges, hogy a Képviselő-Testület ezen Partnerségi egyeztetés Szabályait határozat formájában fogadja el. Elkészült egy határozat tervezet, amely részletesen tartalmazza az egyeztetésben résztvevők felsorolását, valamint a tájékoztatás módját és eszközeit. A Tisztelt Képviselő-Testületnek ezen napirend keretében határozat formájában kell elfogadni a rendezési terv módosításával összefüggő Partnerségi egyeztetés szabályait.

Ezt követően Szabó János Polgármester részletesen ismerteti a határozat tervezetet.

Ezt követően a Polgármester megkérdezi, van –e valakinek kérdése.

Kérdés nem volt.

Ezt követően a Polgármester felkérte a képviselőket hozzászólásra.

Hozzászólás nem volt.

Ezt követően a Képviselő- Testület 4 igen szavazattal elfogadta az alábbi határozatot:

**NYÍRPARASZNYA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
29/2016. (III.22.) SZÁMÚ
HATÁROZATA**

Nyírparasznya településfejlesztéssel és településrendezéssel összefüggő partnerségi egyeztetés szabályainak elfogadása

A Képviselő – Testület:

Nyírparasznya településfejlesztéssel és településrendezéssel összefüggő partnerségi egyeztetés szabályait a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 29.§-a alapján az alábbi tartalommal fogadja el:

A szabályzat elkészítésének a célja, hogy a településfejlesztési és településrendezési dokumentumok megalkotására irányuló eljárás során történő egyeztetéseknél biztosítani lehessen a minél szélesebb körű véleményezői partnerek bevonását, a vélemények megfelelő dokumentálási rendszerét és az elfogadott településrendezési eszközök nyilvánosságát.

I. Az egyeztetésben résztvevők (a továbbiakban: partnerek) köre:

- 1.) A Nyírparasznya teljes lakossága az önkormányzat honlapján (www.nyirparasznya.hu) való közzététel útján,
- 2.) Az 1. sz. mellékelt a) pontjában meghatározott egyházak,
- 3.) Az 1. sz. melléklet b) pontjában felsorolt civil szervezetek,
- 4.) Az 1. sz. melléklet b) pontjában felsorolt gazdasági szervezetek
- 5.) Illetékes I. fokú építésügyi hatóság
- 6.) A meghirdetés alapján a településrendezési eszközök véleményezési eljárásába bejelentkező szervezetek.

II. A partnerek tájékoztatásának módja és eszközei:

1. A tájékoztatás megindítása és a véleményezés lehetőségei:

- a) Az Önkormányzat a az I. pont 2.), 3.) pontjában felsorolt partnereket írásban megkeresi, valamint a tájékoztatás elősegítésére az önkormányzat honlapján (www.nyirparasznya.hu)

külön helyet biztosít a partnerségi egyeztetés során keletkező dokumentációk egységes megjelentethetősége érdekében.

b) A településfejlesztési/településrendezési dokumentumtól és az egyeztetési eljárás módjától függően az 1. számú táblázatban meghatározott egyeztetési szakaszokban a polgármester az értelmezéshez szükséges részletezettségű és szükség esetén alátámasztó munkarészeket tartalmazó tájékoztatást tölt fel az önkormányzat honlapon biztosított helyre, melynek megjelenéséről felhívást tesz közzé az önkormányzat honlapjának főoldalán.

1. számú táblázat:

Dokumentum	Eljárás fajtája	Előzetes tájékoztatás	Elfogadás előtti tájékoztatás
Településfejlesztési koncepció	-	van	van
Integrált településfejlesztési stratégia	-	van	van
Településrendezési eszközök	Teljes eljárás	van	van
(településszerkezeti terv és leírás, szabályozási tervek, helyi építési szabályzat)	Egyszerűsített eljárás	nincs	van
	Tárgyalásos eljárás	nincs	van

c) A közzétett tájékoztató alapján a partnerek a tájékoztatóban meghatározott határidőig írásos észrevételeket tehetnek az alábbi módokon:

- az írásos észrevétel Nyírparasznya Polgármesteri Hivatalának címére (4822 Nyírparasznya, Szabadság utca 23.) történő megküldésével,
- elektronikus levélben történő megküldéssel (onkormanyzat@nyirparasznya.hu) e-mail címre.

2. A javaslatok, vélemények dokumentálásának, nyilvántartásának módja:

a) A beérkezett véleményeket a Polgármesteri Hivatal táblázatban összegzi.

b) A véleményekről készített táblázatot az ügy aktájában lefűzve meg kell őrizni.

3. Az el nem fogadott javaslatok, vélemények indokolásának módja, a dokumentálásuk, nyilvántartásuk rendje:

- a) Valamennyi beérkező véleményt tartalmazó táblázatot a Polgármesteri Hivatal megküldi a településfejlesztési dokumentum, ill. a településrendezési eszköz készítésével megbízott tervezőnek, aki az alapján szakmai javaslatot készít.
- b) A tervezői szakmai javaslata alapján a Polgármesteri Hivatal valamennyi érdemi észrevételre választ állít össze, melyben külön megindokolja a beérkezett, de el nem fogadott véleményekre adott választát.
- c) Az el nem fogadott javaslatok, vélemények indokolását tartalmazó táblázatot a Polgármesteri Hivatal feltölti a II./1./a pontban meghatározott helyre, és erről hirdetményt jelentet meg a város honlapján.
- d) Az el nem fogadott javaslatokról, véleményekről készített táblázatot az ügy aktájában lefűzve meg kell őrizni.
- e) A szakmai szabályokról, településrendezéshez tartozó kérdésekről a főépítész; minden egyéb, tervet jelentősen befolyásoló kérdéstről a Képviselő-testület jogosult dönteni.

4. Az elfogadott koncepció, stratégia és településrendezési eszközök nyilvánosságát biztosító intézkedések:

- a) Valamennyi elfogadott koncepció, stratégia, és településrendezési eszköz jóváhagyásának kihirdetését követő 10 napon belül a Polgármesteri Hivatal az elfogadott településrendezési eszközt teljes terjedelmében feltölti a II./1./a pontban meghatározott helyre.
- b) Az II./4./a pontban meghatározott intézkedésről a polgármester felhívást tesz közzé az önkormányzat honlapjának főoldalán.

III. A szabályok hatályossága:

A szabályzat Nyírparasznya közigazgatási területére készülő településfejlesztési dokumentumokra és településrendezési eszközökre vonatkozik.

A szabályzat 2016. március 23. napján lép hatályba.

a) Illetékes I. fokú építésügyi hatóság

Mátészalkai Járási Hivatal Építésügyi Osztály (4700 Mátészalka Kölcsey u. 2.)

b) Bevont egyházak:

aa) Görög Katolikus Egyház (vezető: Beregi István, cím: 4822 Nyírparasznya Rákóczi Ferenc utca 69.)

ab) Református Egyház (vezető: Koós Lóránt Zsolt, cím: 4822 Nyírparasznya Rákóczi Ferenc utca 89.)

c) Bevont civil szervezetek:

ba) ITT-HON Nyírparasznyán Egyesület (vezető: Varga Árpád Miklósné, székhely:
4822 Nyírparasznya Rákóczi Ferenc utca 2.)

bb) Nyírparasznya Közoktatásáért Közalapítvány (vezető: Daruka Árpádné, székhely:
4822 Nyírparasznya Szabad utca 23.)

bc) Nyírparasznya Polgárőr Egyesület (vezető: Rácz Miklós, székhely: 4822
Nyírparasznya, Szabadság utca 1.)

c.) Bevont gazdasági Szervek:

ca.: Szabó Ernő egyéni vállalkozó (4823 Nagydobos Fő út 121.)

cb.: Szabó János egyéni vállalkozó (4822 Nyírparasznya, Kossuth Lajos utca 56.)

Tárgy: (2. Tsp.)

2. Nyírparasznya Község Önkormányzata, valamint a Szomják és Társa Bt. között létrejövő tervezési szerződések jóváhagyása

Előadó: Szabó János Polgármester

Szabó János Polgármester szóbeli előterjesztésében elmondja, hogy mint ahogyan a Tisztelt Képviselő-Testület tagjai előtt is ismeretes, Önkormányzatunk pályázni szeretne 3 önkormányzati tulajdonban lévő épület felújítására. Ezek lennének a Nyírparasznya Szabadság utcán található 355/1. hrsz-ú művelődési ház, a Nyírparasznya Szabadság utcán található 301. hrsz-ú tűzoltóság, valamint a Nyírparasznya Szabadság utca 1. 441. hrsz-ú egyesületi ház épületek. A pályázat benyújtásához

mindegyik esetben szükséges az ingatlanokon meglévő épületek felújítás-átalakítás pályázati engedélyezési tervdokumentációkat készíteni. A javaslata az lenne, hogy ezen tervdokumentációk elkészítésével a tisztelt Képviselő-Testület a Szomják és Társa Bt. Debrecen székhelyű céget bízta meg, akik álláspontja szerint megfelelő szakmai tapasztalattal rendelkeznek ezen tervdokumentációk elkészítéséhez. A tervszállítási határidő 2016. április 14. napja lenne, az egyes pályázatok beadási határidejéhez igazodva. A tervezési díj összege pályázonként nettó 200.000.-Ft + ÁFA, összesen bruttó 254.000.-Ft lenne.

Ezt követően Szabó János Polgármester részletesen ismerteti a tervezési szerződések tervezetét.

Ezt követően a Polgármester megkérdezi, van –e valakinek kérdése.

Kérdés nem volt.

Ezt követően a Polgármester felkérte a képviselőket hozzászólásra.

Hozzászólás nem volt.

Ezt követően a Képviselő- Testület 4 igen szavazattal elfogadta az alábbi határozatot:

**NYÍRPARASZNYA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
30/2016. (III.22.) SZÁMÚ
HATÁROZATA**

**Nyírparasznya Község Önkormányzata, valamint a Szomják és Társa Bt. között létrejövő
tervezési szerződések jóváhagyása**

A Képviselő – Testület:

1. A 4822 Nyírparasznya Szabadság utcán található 301. hrsz-ú ingatlanon található tűzoltóság épület felújítás-átalakítás pályázati engedélyezési tervdokumentációjának elkészítésével a Szomják és Társa Bt. (4028 Debrecen, Hadházi út 59., képviselője: Dr. Szomják Edit ügyvezető) céget bízta meg.
2. A tervezési díj összege bruttó 254.000.-Ft, azaz kettőszázötvennégyezer forint.
3. Felhatalmazza a Polgármestert a tervezési szerződés aláírására.
4. A 4822 Nyírparasznya Szabadság utca 355/1 hrsz-ú ingatlanon található művelődési ház épület felújítás-átalakítás pályázati engedélyezési tervdokumentációjának elkészítésével a Szomják és Társa Bt. (4028 Debrecen, Hadházi út 59., képviselője: Dr. Szomják Edit ügyvezető) céget bízta meg.
5. A tervezési díj összege bruttó 254.000.-Ft, azaz kettőszázötvennégyezer forint.
6. Felhatalmazza a Polgármestert a tervezési szerződés aláírására.
7. A 4822 Nyírparasznya Szabadság utca 1. szám alatt található, 441. hrsz-ú ingatlanon fellelhető egyesület ház épület felújítás-átalakítás pályázati engedélyezési tervdokumentációjának elkészítésével a Szomják és Társa Bt. (4028 Debrecen, Hadházi út 59., képviselője: Dr. Szomják Edit ügyvezető) céget bízta meg.
8. A tervezési díj összege bruttó 254.000.-Ft, azaz kettőszázötvennégyezer forint.
9. Felhatalmazza a Polgármestert a tervezési szerződés aláírására.

Határidő: 1., 4., 7. pontok vonatkozásában 2016. április 14.

Tárgy: (3. Tsp.)

3.Állásfoglalás a 4822 Nyírparasznya, Rákóczi Ferenc utca 110. 245. helyrajzi szám alatt található ingatlanon megvalósításra kerülő „ITT-HON Nyírparasznyán Egyesület telephelyének korszerűsítése” pályázat benyújtása tárgyában

Előadó: Szabó János Polgármester

Szabó János Polgármester szóbeli előterjesztésében elmondja, hogy a Nyírparasznya településen székhellyel rendelkező és helyben működő ITT-HON Nyírparasznyán Egyesület pályázni kívánna telephelyének korszerűsítésére. A pályázat keretében a Nyírparasznya Rákóczi Ferenc utca 110. szám alatt lévő, 245. hrsz. alatt található ingatlanra kívánná benyújtani pályázatát. A Tisztelt Képviselő-Testületnek –e napirend keretében határozat formájában azt kellene kimondania, hogy a tervezett fejlesztés illeszkedik Nyírparasznya község jelenleg hatályos Településrendezési Tervébe, valamint, hogy támogatja az adott tervezett beruházást. Álláspontja szerint mindenképpen támogassa az Önkormányzat ezen pályázati elképzelést, hiszen mindenképpen a pályázat megvalósulása esetén az egyesület működése sokkal jobban képviseli a köz érdekét, illetőleg a felújított ingatlan a település képét is gazdagítani fogja.

Ezt követően a Polgármester megkérdezi, van –e valakinek kérdése.

Kérdés nem volt.

Ezt követően a Polgármester felkérte a képviselőket hozzászólásra.

Hozzászólás nem volt.

Ezt követően a Képviselő- Testület 4 igen szavazattal elfogadta az alábbi határozatot:

**NYÍRPARASZNYA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
31/2016 (III.22.) SZÁMÚ
HATÁROZATA**

Állásfoglalás a 4822 Nyírparasznya, Rákóczi Ferenc utca 110. 245. helyrajzi szám alatt található ingatlanon megvalósításra kerülő „ITT-HON Nyírparasznyán Egyesület telephelyének korszerűsítése” pályázat benyújtása tárgyában

A Képviselő – Testület:

1. NYÍRPARASZNYA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ TESTÜLETÉNEK 10/2006. (V.29.) Kt. számú rendeletében a Településrendezési Tervet, a Helyi építési szabályzatot és a Szabályozási Tervet elfogadta 2006. május 29. napján. A Helyi Építési Szabályzat területi hatálya kiterjed Nyírparasznya település egész közigazgatási területére.

2. ITT-HON Nyírparasznyán Egyesület a 4822 Nyírparasznya, Rákóczi Ferenc utca 110. 245. helyrajzi szám alatt található ingatlanon a Vidékfejlesztési Program által nyújtandó, VP-6-7.4.1.1-16 kódszámú „A vidéki térségek kisméretű infrastruktúrájának és alapvető szolgáltatásainak fejlesztésére - Településképet meghatározó épületek külső rekonstrukciója, többfunkciós közösségi tér létrehozása, fejlesztése, energetikai korszerűsítés” című pályázati felhívásra támogatási kérelmet kíván benyújtani az „ITT-HON Nyírparasznyán Egyesület telephelyének korszerűsítése” címen.
3. A tervezett fejlesztés illeszkedik a Településrendezési Tervével. Az önkormányzat nevében a tervezett beruházást támogatjuk.

Tárgy: (4. Tsp.)

4. Állásfoglalás a 4822 Nyírparasznya, Szabadság utca 355/1. hrsz.; a 4822 Nyírparasznya, belterület 301. hrsz. alatt található; valamint a 4822 Nyírparasznya Szabadság utca 1., 441 hrsz. alatti ingatlanokon megvalósításra kerülő „A vidéki térségek kisméretű infrastruktúrájának és alapvető szolgáltatásainak fejlesztésére - Településképet meghatározó épületek külső rekonstrukciója, többfunkciós közösségi tér létrehozása, fejlesztése, energetikai korszerűsítése” pályázat benyújtása tárgyában
Előadó: Szabó János Polgármester

Szabó János Polgármester szóbeli előterjesztésében elmondja, hogy bizonyára visszaemlékeznek a tisztelt Képviselő-Testület tagjai, hogy a 2016. március 16. napján megtartott Képviselő-Testületi ülésen úgy foglaltunk állást, hogy 3 önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan fejlesztésére nyújt be az Önkormányzat pályázatot. Ezen napirend keretében a tisztelt Képviselő-Testületnek ezen állásfoglalását kellene megerősítenie és nyilatkoznia a tekintetben, hogy a tervezett fejlesztés illeszkedik a település jelenleg hatályos rendezési tervébe. A javaslata az lenne, hogy a tisztelt Képviselő-Testület határozat formájában erősítse meg a beruházás támogatását, illetőleg nyilatkozza ki azt, hogy a tervezett fejlesztés illeszkedik a Településrendezési Tervbe.

Ezt követően a Polgármester megkérdezi, van –e valakinek kérdése.

Kérdés nem volt.

Ezt követően a Polgármester felkérte a képviselőket hozzászólásra.

Hozzászólás nem volt.

Ezt követően a Képviselő- Testület 4 igen szavazattal elfogadta az alábbi határozatot:

**NYÍRPARASZNYA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
32/2016 (III.22.) SZÁMÚ
HATÁROZATA**

Állásfoglalás a 4822 Nyírparasznya, Szabadság utca 355/1. hrsz.; a 4822 Nyírparasznya, belterület 301. hrsz. alatt található; valamint a 4822 Nyírparasznya Szabadság utca 1., 441 hrsz. alatti ingatlanokon megvalósításra kerülő „A vidéki térségek kisméretű infrastruktúrájának és alapvető szolgáltatásainak fejlesztésére - Településképet meghatározó épületek külső rekonstrukciója, többfunkciós közösségi tér létrehozása, fejlesztése, energetikai korszerűsítése” pályázat benyújtása tárgyában

A Képviselő – Testület:

1. NYÍRPARASZNYA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ TESTÜLETÉNEK 10/2006. (V.29.) Kt. számú rendeletében a Településrendezési Tervet, a Helyi építési szabályzatot és a Szabályozási Tervet elfogadta 2006. május 29. napján. A Helyi Építési Szabályzat területi hatálya kiterjed Nyírparasznya település egész közigazgatási területére.
2. Nyírparasznya Község Önkormányzata a 4822 Nyírparasznya, Szabadság utca 355/1. hrsz.; a 4822 Nyírparasznya, belterület 301. hrsz. alatt található; valamint a 4822 Nyírparasznya Szabadság utca 1., 441. hrsz. alatti ingatlanokon a Vidékfejlesztési Program által nyújtandó, VP-6-7.4.1.1-16 kódszámú „A vidéki térségek kisméretű infrastruktúrájának és alapvető szolgáltatásainak fejlesztésére - Településképet meghatározó épületek külső rekonstrukciója, többfunkciós közösségi tér létrehozása, fejlesztése, energetikai korszerűsítése” pályázati felhívásra támogatási kérelmet kíván benyújtani az „Önkormányzati épületek felújítása Nyírparasznya Községben” címen.
3. A tervezett fejlesztés illeszkedik a Településrendezési Tervével. Az önkormányzat nevében a tervezett beruházást támogatjuk.

Tárgy: (5. Tsp.)

**5.Állásfoglalás „Önkormányzati épületek felújítása Nyírparasznya Községben” című pályázatokhoz szükséges önkormányzati önerő biztosítása tárgyában
Előadó: Szabó János Polgármester**

Szabó János Polgármester szóbeli előterjesztésében elmondja, hogy az előző napirendek keretében szó esett a 3 önkormányzati tulajdonú épületek felújítására vonatkozó pályázatok

benyújtásáról. Előzetes információi szerint ezen pályázatok esetében 5%-os önerőt kell biztosítani az önkormányzatnak. Javasolja a tisztelt Képviselő-Testületnek, hogy határozat formájában mondja ki azt, hogy az ezen pályázatokhoz szükséges 5%-os önerőt biztosítja.

Ezt követően a Polgármester megkérdezi, van-e valakinek kérdése.

Kérdés nem volt.

Ezt követően a Polgármester felkérte a képviselőket hozzászólásra.

Hozzászólás nem volt.

Ezt követően a Képviselő- Testület 4 igen szavazattal elfogadta az alábbi határozatot:

NYÍRPARASZNYA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
33/2016 (III.22.) SZÁMÚ
HATÁROZATA

Állásfoglalás „Önkormányzati épületek felújítása Nyírparasznya Községben” című pályázatokhoz szükséges önkormányzati önerő biztosítása tárgyában

A Képviselő – Testület:

A 4822 Nyírparasznya, Szabadság utca 355/1. hrsz.; a 4822 Nyírparasznya, belterület 301. hrsz. alatt található; valamint a 4822 Nyírparasznya Szabadság utca 1.,441 hrsz. alatti ingatlanokon megvalósításra kerülő „Önkormányzati épületek felújítása Nyírparasznya Községben” című pályázatok benyújtásához szükséges 5%-os önerőt minden pályázat esetében biztosítja.

Ezt követően a Polgármester megkérdezi, van-e valakinek egyéb kérdése, bejelentése.

Egyéb kérdés, bejelentés nem volt, a Polgármester megköszönte a megjelenést és az ülést 10 órakor bezárta.

Nyírparasznya, 2016. április 19.

Szabó János
Polgármester



Dr. Kapin Béla
Dr. Kapin Béla
Jegyző

Nyírparasznya Község Önkormányzata
Polgármesterétől
4822 Nyírparasznya
Szabadság u. 23.
Tel.: (44) 385-175
Fax: (44) 584-010

M E G H Í V Ó

Az Mötv 45.§.-a alapján az ott biztosított jogkörömben eljárva a
Képviselő-testületet rendkívüli ülésének megtartására,
2016. március 22-én (kedd) 8 órakor

összehívom.

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal tanácsterme. (4822 Nyírparasznya, Szabadság u. 23.)

Napirendi javaslat:

Nyílt ülésen

- 1.) Nyírparasznya településfejlesztéssel és településrendezéssel összefüggő partnerségi egyeztetés szabályainak elfogadása
Előadó: Szabó János Polgármester
- 2.) Nyírparasznya Község Önkormányzata, valamint a Szomják és Társa Bt. között létrejövő tervezési szerződések jóváhagyása
Előadó: Szabó János Polgármester
- 3.) Állásfoglalás a 4822 Nyírparasznya, Rákóczi Ferenc utca 110. 245. helyrajzi szám alatt található ingatlanon megvalósításra kerülő „ITT-HON Nyírparasznyán Egyesület telephelyének korszerűsítése” pályázat benyújtása tárgyában
Előadó: Szabó János Polgármester
- 4.) Állásfoglalás a 4822 Nyírparasznya, Szabadság utca 355/1. hrsz.; a 4822 Nyírparasznya, belterület 301. hrsz. alatt található; valamint a 4822 Nyírparasznya Szabadság utca 1., 441 hrsz. alatti ingatlanokon megvalósításra kerülő „A vidéki térségek kisméretű infrastruktúrájának és alapvető szolgáltatásainak fejlesztésére - Településképet meghatározó épületek külső rekonstrukciója, többfunkciós közösségi tér létrehozása, fejlesztése, energetikai korszerűsítése” pályázat benyújtása tárgyában
Előadó: Szabó János Polgármester
- 5.) Állásfoglalás „Önkormányzati épületek felújítása Nyírparasznya Községben” című pályázatokhoz szükséges önkormányzati önerő biztosítása tárgyában
Előadó: Szabó János Polgármester

Nyírparasznya, 2016. március 18.



Nyírparasznya Község Önkormányzata
Képviselő – Testülete

JELENLÉTI ÍV

-2016. március 22., ülésre-

1.) Szabó János

.....

2.) Jurkinya Miklósné

.....

3.) Laczkó Krisztián

.....

4.) Kiss Imre István

.....

5.) Szabó Irén

.....

Tanácskozási joggal részt vesz:

Dr. Kapin Béla jegyző

.....

Meghívottként:

.....
.....
.....

Nyírparasznya, 2016. március 22.

HATÁROZAT-TERVEZET
..... Önkormányzata Képviselő-testületének
/2016. (.....)
önkormányzati határozata

..... településfejlesztéssel és településrendezéssel
összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól

a Képviselő-testület

.....község/város településfejlesztéssel és településrendezéssel összefüggő partnerségi egyeztetés szabályait a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 29.§-a alapján az alábbi tartalommal fogadja el:

A szabályzat elkészítésének a célja, hogy a településfejlesztési és településrendezési dokumentumok megalkotására irányuló eljárás során történő egyeztetéseknél biztosítani lehessen a minél szélesebb körű véleményezői partnerek bevonását, a vélemények megfelelő dokumentálási rendszerét és az elfogadott településrendezési eszközök nyilvánosságát.

I. Az egyeztetésben résztvevők (a továbbiakban: partnerek) köre:

- 1.) A község/város teljes lakossága az önkormányzat honlapján (honlap neve) való közzététel útján
- 2.) Az 1. sz. mellékelt a) pontjában meghatározott egyházak,
- 3.) Az 1. sz. melléklet b) pontjában felsorolt civil szervezetek,
- 4.) Az 1. sz. melléklet b) pontjában felsorolt gazdasági szervezetek
- 5.) Illetékes I. fokú építésügyi hatóság
- 6.) A meghirdetés alapján a településrendezési eszközök véleményezési eljárásába bejelentkező szervezetek.

II. A partnerek tájékoztatásának módja és eszközei:

I. A tájékoztatás megindítása és a véleményezés lehetőségei:

- a) Az Önkormányzat a az I. pont 2.), 3.) pontjában felsorolt partnereket írásban megkeresi, valamint a tájékoztatás elősegítésére az önkormányzat honlapján (.....) külön helyet biztosít a partnerségi egyeztetés során keletkező dokumentációk egységes megjelentethetősége érdekében.
- b) A településfejlesztési/településrendezési dokumentumtól és az egyeztetési eljárás módjától függően az 1. számú táblázatban meghatározott egyeztetési szakaszokban a polgármester az értelmezéshez szükséges részletezettségű és szükség esetén alátámasztó munkarészeket tartalmazó tájékoztatást tölt fel az önkormányzat honlapon biztosított helyre, melynek megjelenéséről felhívást tesz közzé az önkormányzat honlapjának főoldalán.

1. számú táblázat:

Dokumentum	Eljárás fajtája	Előzetes tájékoztatás	Elfogadás előtti tájékoztatás
Településfejlesztési koncepció	-	van	van
Integrált településfejlesztési stratégia	-	van	van
Településrendezési eszközök (településszerkezeti terv és leírás, szabályozási tervek, helyi építési szabályzat)	Teljes eljárás	van	van
	Egyszerűsített eljárás	nincs	van
	Tárgyalásos eljárás	nincs	van

c) A közzétett tájékoztató alapján a partnerek a tájékoztatóban meghatározott határidőig írásos észrevételeket tehetnek az alábbi módokon:

- az írásos észrevétel Polgármesteri Hivatalának címére (Cím) történő megküldésével,
- elektronikus levélben történő megküldéssel (hivatal e-mail címe) e-mail címre.

2. A javaslatok, vélemények dokumentálásának, nyilvántartásának módja:

- a) A beérkezett véleményeket a Polgármesteri Hivatal táblázatban összegzi.
- b) A véleményekről készített táblázatot az ügy aktájában lefűzve meg kell őrizni.

3. Az el nem fogadott javaslatok, vélemények indokolásának módja, a dokumentálásuk, nyilvántartásuk rendje:

- a) Valamennyi beérkező véleményt tartalmazó táblázatot a Polgármesteri Hivatal megküldi a településfejlesztési dokumentum, ill. a településrendezési eszköz készítésével megbízott tervezőnek, aki az alapján szakmai javaslatot készít.
- b) A tervezői szakmai javaslata alapján a Polgármesteri Hivatal valamennyi érdemi észrevételre választ állít össze, melyben külön megindokolja a beérkezett, de el nem fogadott véleményekre adott válaszát.
- c) Az el nem fogadott javaslatok, vélemények indokolását tartalmazó táblázatot a Polgármesteri Hivatal feltölti a II./1./a pontban meghatározott helyre, és erről hirdetményt jelentet meg a város honlapján.
- d) Az el nem fogadott javaslatokról, véleményekről készített táblázatot az ügy aktájában lefűzve meg kell őrizni.
- e) A szakmai szabályokról, településrendezéshez tartozó kérdésekről a főépítész; minden egyéb, tervet jelentősen befolyásoló kérdéssel a Képviselő-testület jogosult dönteni.

4. Az elfogadott koncepció, stratégia és településrendezési eszközök nyilvánosságát biztosító intézkedések:

a) Valamennyi elfogadott koncepció, stratégia, és településrendezési eszköz jóváhagyásának kihirdetését követő 10 napon belül a Polgármesteri Hivatal az elfogadott településrendezési eszközt teljes terjedelmében feltölti a II./1./a pontban meghatározott helyre.

b) Az II./4./a pontban meghatározott intézkedésről a polgármester felhívást tesz közzé az önkormányzat honlapjának főoldalán.

III. A szabályok hatályossága:

A szabályzat Község/Város közigazgatási területére készülő településfejlesztési dokumentumokra és településrendezési eszközökre vonatkozik.

A szabályzat lép hatályba.

1 sz. melléklet a .../.... (.....) sz. határozathoz

a) Illetékes I. fokú építésügyi hatóság

..... (Hivatal neve, Cím)

b) Bevont egyházak:

aa) (Vezető, Cím)

ab)

ac)

c) Bevont civil szervezetek:

ba) (Vezető, Cím)

bb)

c.) Bevont gazdasági Szervek:

ca: (Vezető, cím)

cb: